



NOBILIS ESTATE

## Die »Quinta Da Bela Vista« in Kürze

Objekt/Lage	Die den typischen Stil einer portugiesischen »Quinta« zitierende Landgutvilla befindet sich auf einer leichten Anhöhe mit wunderbarem Panoramablick bis aufs Meer, umgeben von einer traumhaften Gartenanlage mit grossen Rasenflächen und Blumen durchsetztem Buschwerk.
Wohngemeinde	Lagos / Distrikt Faro [West - Algarve], Portugal
Adresse	Zürich
Baujahr	1970
Renovationen	Die Villa befindet sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand und wurde 2006 / 07 total renoviert.
Grundstücksfläche	8'250 m <sup>2</sup>
Wohn- und Nutzfläche	386.60 m <sup>2</sup> Villa, 80.7 m <sup>2</sup> Pool- und Gartenhaus
Zimmer Villa	8.5 Zimmer, 6 Nebenräume, 2 Wintergärten, Küche, 4 Badezimmer, 1 separates WC, Weinkeller, Fitnessraum mit Sauna
Zimmer Poolhaus	3 Nebenräume, Weinkeller, Fitnessraum mit Sauna, Kitchenette, 2 DU / WC
Aussenräume	Riesige Gartenanlage, mehrstufige Terrassenlandschaft mit Swimmingpool und gedecktem BBQ-Bereich, Dachterrasse, Patio bzw. Eingangshof
Autoabstellplätze	2 Garagenplätze, 6 Aussenabstellplätze
Besonderheiten	Beheizbarer Swimmingpool, mit Poolhaus, Gartenhaus, eigene Brunnenanlage, zwei 100'000 Liter-umfassende Wasserdepots zur Bewässerung des Gartens, Air Conditioning im ganzen Haus
Verkaufspreis	EUR 1'680'000,-
Bezugstermin	nach Vereinbarung
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug, Switzerland

T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15 | desk@nobilis-estate.com

www.nobilis-estate.com

FEIN &  
PERSÖNLICH