



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»Collection Nobilis Estate No. 7« in Kürze



Objekt / Lage	Nahe Chur, in Graubünden, ist die Schweiz noch wie vor hundert Jahren. Das majestätische Bergpanorama, unbebaute Landflächen und einige Schlösser, Burgen und Ruinen verbreiten eine Ruhe wie zu vergangenen Zeiten. Mittendrin auf einem bewaldeten Hügel liegt das schöne, renovationsbedürftige Schlossanwesen mit seinen Nebengebäuden, wie einem Stall der als Garage umgebaut wurde, einer Remise, einem ehemaligen Kutscherhaus, einem ehemaligen Pächterhaus und einem kleinen Atelierhaus. Hier kann man sich eine kleine eigene Welt schaffen oder das Anwesen als Boutique-Hotel, Seminarzentrum u. dgl. ausbauen. Das schützenswerte Anwesen mit Umschwung und Wald eignet sich für Menschen mit Sinn für Kultur, Tradition und feinem Lebensstil.
Baujahr	13. Jahrhundert
Baugeschichte	Das Schloss besteht in seiner Substanz aus einem mittelalterlichen Kern, der die ersten beiden Turmgeschosse umfasst. 1706 wurde die Anlage zur bürgerlichen Wohnanlage ergänzt. Typologisch handelt es sich um ein Mittelkorridorhaus. 1899 wurde nach einem Brandfall dem Schloss die heutige Form mit einem historisierenden Turmaufbau. Der Innenausbau umfasst sowohl die Phase von 1706 als auch diejenige von 1899 und spätere Umbauten. Das Täfelzimmer sowie das Damenzimmer stammen aus dem Barock, die anderen Zimmer von 1899, das Kaminzimmer ist mit 1904 datiert.
Grundstück	32'094 m ² (aus dem bäuerlichen Bodenrecht entlassen) Weiter können ca. 20 Hektar Landwirtschaftsland dazu erworben werden. Weitere Informationen auf Anfrage.

Weitere Informationen
finden Sie in der Dokumentation
(bei Anfrage)

S. 1/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LIP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Nebengebäude	<ul style="list-style-type: none">– Garage / Stall– Kutscherhaus– Pächterhaus– Garage / Stall– Atelier / Remise
Denkmalschutz	<p>Das Schloss ist im Schweizerischen Inventar der Kulturgüter von nationaler und regionaler Bedeutung als B-Objekt erfasst, d.h. regional bedeutend.</p> <p>Zusätzlich befindet sich das Schloss auf der kantonalen Inventarliste.</p>
Wohnfläche	<p>Schloss: ca. 834 m²</p> <p>Kutscherhaus: ca. 160 m²</p> <p>Pächterhaus: ca. 146 m²</p> <p>Total ca. 1'140 m²</p>
Nutzfläche	<p>Schloss: ca. 114.5 m²</p> <p>Garage / Stall: ca. 434 m²</p> <p>Pächterhaus: ca. 56.5 m²</p> <p>Atelier / Remise: ca. 44 m²</p> <p>Total ca. 649 m²</p>
Wohn- und Nutzfläche	<p>Schloss: ca. 948.5 m²</p> <p>Garage / Stall: ca. 434 m²</p> <p>Kutscherhaus: ca. 160 m²</p> <p>Pächterhaus: ca. 202.5 m²</p> <p>Total ca. 1'789 m²</p>
Zimmer	<p>Hauptgebäude Schloss: 21</p> <p>Kutscherhaus: 5</p> <p>Pächterhaus: 5</p>
Parkplätze	<p>Total: bis zu 15 Einstellplätze in der Garage / Stall</p>

S. 2/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com





NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Besonderheiten

- Kulturgut nationaler Bedeutung (siehe auch Passage »Denkmalschutz«)
- Schlossanlage alleinstehend
- Gute Substanz, renovationsbedürftig
- Historisch wertvolle Details
- Wertvoller Innenausbau
- Sicht auf Natur und Berge
- Absolut ruhig gelegen
- Diverse repräsentative Salons
- Weitläufige Grundrisse im Schloss
- Umgebauter Stall als Garage für 14 Autos
- Diverse Nebengebäude

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Bezugstermin

Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

S. 3/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Distanzen

Entfernungen

Bushaltestelle Masein, Unterdorf: 650 m

Thusis: 2 km

Chur: 25 km

Vaduz: 60 km

Flughafen Lugano: 125 km

Zürich: 140 km

Zürich Flughafen: 150 km

Restaurants/Cafés

Hotel Weisses Kreuz: 2 km

Schloss Schauenstein: 3.5 km

Casa Caminada: 3.5 km

Landhus Almens: 6 km

Einkaufsmöglichkeiten

Biohof Schiesser: 2 km

Metzgerei Fischbacher Thusis: 2 km

Molkerei Thusis: 2 km

Bäckerei Gyger: 2 km

Bäckerei Attenhofer: 2 km

Migros: 2 km

Coop Supermarkt Thusis: 2.4 km

Schulen/Hochschulen

Kindergarten Thusis: 1.5 km

Schulhaus Cazis: 2 km

Spielgruppe: 2 km

Schulhaus Thusis: 3 km

Spitäler/Kliniken

Spital Thusis: 2 km

Mentalva Privatklinik & Spa: 4 km

Kantonsspital Graubünden, Chur: 26 km

Spital Davos: 46 km

S. 4/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Skigebiete

Skilifte Tschappina-Lüschermeien AG: 8 km

Skilifte und Sesselbahn Sarn Heizenberg: 8 km

Sesselbahn und Skilifte Feldis AG: 17 km

Sehenswürdigkeiten/Aktivitäten

Burg Hohen Rätien: 2.5 km

Reitstall Thusis: 3.4 km

Zweiter Traversiner Steg: 6 km

Viamala-Schlucht: 6 km

Kirche St. Martin Zillis: 10 km

Golf Club Domat/Ems: 18 km

S. 5/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL