



NOBILIS ESTATE

Das »Schloss Allmendingen« in Kürze



Objekt/Lage	Inmitten einer intakten Landschaft mit fantastischem Blick auf die schneebedeckten Alpen, ist die Schweiz noch wie vor hundert Jahren. Unbebaubare Landflächen verbreiten majestätische Ruhe und mitten-drin, in einem parkartigen Gelände liegt das frühbarocke Schlossanwesen mit Haupthaus, Seitenflügel und Hof, Stallungen, Gärtnerei und Pächterhaus. Das Anwesen eignet sich wunderbar als herrschaftlicher Familiensitz, Arbeits- und Wohnort kombiniert, als Stiftungssitz und für viele weitere Möglichkeiten. Hier geniesst man Komfort gepaart mit klassischer Lebensweise. Das denkmalgeschützte Anwesen mit Umschwung eignet sich für Menschen mit Sinn für Kultur, Tradition und feinen Lebensstil.	
Baujahr	1607	
Renovation	2007 Schloss Hauptgebäude	
Grundstücksfläche	33 545 m ²	
Wohnfläche	Hauptgebäude Schloss:	ca. 460 m ²
	Saalgebäude/Ostflügel Schloss:	ca. 253 m ²
	Westflügel Schloss:	ca. 267 m ²
	Pächterhaus:	ca. 216.9 m ²
Nutzfläche	Saalgebäude/Ostflügel Schloss:	ca. 114.5 m ²
	Westflügel Schloss:	ca. 22 m ²
	Scheune:	ca. 584.4 m ²
	Schlossgärtnerei:	ca. 153 m ²
	Pächterhaus:	ca. 171.7 m ²
Wohn- und Nutzfläche	Hauptgebäude Schloss:	ca. 460 m ²
	Saalgebäude/Ostflügel Schloss:	ca. 367.5 m ²
	Westflügel Schloss:	ca. 289 m ²
	Scheune:	ca. 584.4 m ²
	Schlossgärtnerei:	ca. 153 m ²
	Pächterhaus:	ca. 388.6 m ²
Total Wohn- und Nutzfläche	ca. 2242.5 m ²	

S. 1/4

nobilis estate ag

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Bergstrasse 50 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com





NOBILIS ESTATE

Zimmer	Hauptgebäude Schloss:	12
	Saalgebäude/Ostflügel Schloss:	10.5
	Westflügel Schloss:	10
	Pächterhaus:	15.5

Aussenräume	Schlossgarten, Allee, Schlosshof, Schlosspark, Terrasse
-------------	---

Parkplatz	Bis zu 6 Garagenplätze Bis zu 15 Besucherparkplätze
-----------	--

Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">- Zwei Säle zu Respräsentationszwecken- Schlossgemüsegarten- Schlossgarten- Lindenallee- Schlosshof- Schlossgärtnerei mit Treibhäusern- Obstbäume- Garagen nach Bedarf- Kulturgut nationaler Bedeutung- Gut erhalten- Historisch wertvolle Details- Wertvoller Innenausbau- 8 Cheminées- Orangerie- Absolut ruhig gelegen- Weitläufige Grundrisse im Schloss- Kein bäuerliches Bodenrecht- Mögliche Ausbaureserven- Pflege der Weide durch den Landwirt
----------------	---

Verkaufspreis	Auf Anfrage
---------------	-------------

Bezugstermin	Auf Anfrage
--------------	-------------

Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen
------------------	---

S. 2/4

nobilis estate ag

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Bergstrasse 50 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

Diverse Informationen **Entfernung**

Nächste Bushaltestelle: 80 m
Autobahneinfahrt: 2 km
Nächster Bahnhof: 2.8 km
Altstadt Bern: 7.5 km
Flughafen Bern: 9.5 km
Bahnhof Bern: 14 km
Flughafen Basel Mulhouse: 105 km
Flughafen Zürich: 131 km

Einkaufsmöglichkeiten

Delikatessen Shop: 100 m
Dorfladen: 200 m
Metzgerei: 200 m
Coop/Migros: 3 km
Landi: 5 km

Museen

Klee Museum: 6.3 km
Skulpturpark Paul Klee: 6.5 km
Naturhistorisches Museum: 7.5 km
Bernisches Historisches Museum: 7.5 km
Kunsthalle Bern: 7.6 km
Kulturmuseum Bern: 8 km

Schulen / Fachhochschule

Kindergarten: 300 m
Primarschule: 2.5 km
International School Berne: 3 km
Sekundarschule: 2.8 km
Tagesschule: 7 km
Gymnasium: 7.5 km
Universität: 10 km

S. 3/4

nobilis estate ag

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Bergstrasse 50 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

Klinik / Spital

Privatklinik Siloah: 3.8 km

Hirslanden Klinik: 7.8 km

Klinik zum Spiegel: 9.8 km

Universitätsspital Bern: 15 km

Diverses

Berner Münster: 8 km

Bundehaus: 8.5 km

Botanischer Garten der Universität Bern: 8 km

Golfclub Aaretal: 17.5 km

Golfpark Moossee: 19 km

Golfclub Emmental: 22 km

Golfclub Blumisberg: 30 km

nobilis estate ag

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Bergstrasse 50 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com