

Das »Schloss Zizers« in Kürze



Objekt/Lage	Bis Ende 2023 entstehen im historischen «Schloss Zizers» unter Begleitung der Denkmalpflege Graubünden luxuriöse Eigentumswohnungen. «Schloss Zizers» vereinigt die traumhafte Lage inmitten von Weinbergen und die atemberaubende Aussicht auf die umgebende Alpenlandschaft mit der verkehrsgünstigen Anbindung durch das Rheintal. Im idyllischen Park des Schlosses nimmt man den Wechsel der Jahreszeiten besonders intensiv wahr. An diesem inspirierenden und geschichtsträchtigen Ort kann man die eigenen Wünsche in einem herrschaftlichen Rahmen verwirklichen – Vergangenheit und Gegenwart gehen eine zukunftsweisende Verbindung ein. Sichern Sie sich eine der drei Flagship-Wohnungen im Schloss-Haupttrakt. Die drei Schlossresidenzen bieten jeweils einzigartige Merkmale – ein privater Schlossgarten mit Eckpavillions, einen ehemaligen Rittersaal mit über sieben Meter hohen Räumen oder einen historischen Schlossturm über vier Etagen.
Wohngemeinde	7205 Zizers, Graubünden
Baujahr	Zwischen 1670 und 1688
Renovation	1902, 2021-2023
Grundstücksfläche	1498 m ² Stammgrundstück
Miteigentumsanteil in Wertquote	Residenz Erzherzog: 170 / 1000 Residenz Kaiserin: 178 / 1000 Residenz König: 135 / 1000
Nettowohnfläche	Residenz Erzherzog: ca. 342 m ² Residenz Kaiserin: ca. 391 m ² Residenz König: ca. 295 m ²



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Nutzfläche	Residenz Erzherzog: ca. 7 m ² Waschküche und 66 m ² Kellerräume Residenz Kaiserin: ca. 5 m ² Kellerabteil Residenz König: ca. 69 m ² und ca. 5 m ² Kellerabteil
Wohn- und Nutzfläche	Residenz Erzherzog: ca. 415 m ² Residenz Kaiserin: ca. 396 m ² Residenz König: ca. 369 m ²
Zimmer	Residenz Erzherzog: 7.5 Zimmer, Erdgeschoss Residenz Kaiserin: 6.5 Zimmer, 1. und 2. Obergeschoss Residenz König: 6.5 Zimmer, 3. bis 6. Obergeschoss
Raumkonzept	Residenz Erzherzog: 1 Essen/Küche, 1 Wohnen, 1 Bibliothek, 1 Büro, 2 Zimmer, 1 Garderobe mit WC, 1 Gästezimmer mit WC, 2 DU/WC, 1 Waschküche, 2 Korridor Residenz Kaiserin: 1 Wohnen, 1 Küche, 1 Lounge, 1 Büro, 3 Zimmer, 2 DU/WC, 1 Bad, 1 WC, 2 Ankleide, 2 Reduit, 1 Korridor Residenz König: 1 Essen/Küche, 1 Wohnen, 1 Büro/Gäste, 3 Zimmer, 1 Wohnen/Bibliothek, 1 Kuppelhaube, 3 DU/WC, 1 Halle, 1 Reduit, 1 Entrée
Raumhöhe	Residenz Erzherzog: ca. zwischen 3.82 m und 4.10 m Residenz Kaiserin: ca. zwischen 3.75 m und 7.7 m Residenz König: ca. 3.15 m
Aussenräume	Residenz Erzherzog: Gartenterrasse mit 2 Pavillon 684 m ² Sitzplatz unter den Arkaden 50 m ² Residenz Kaiserin: 2 Balkone, total 14 m ²

S. 2/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischierviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

IP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Parkplatz	2-6 Tiefgarageeinstellplätze je Wohnung, mehrere Besucherparkplätze
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">- Herrschaftliche Wohnung- Einzigartiger Grundriss- Luxuriöser Innenausbau- Grosszügige, helle Räume- Überhohe Decken- Historische Details- Luxusküche- Luxusbäder- Weitsicht- Mitbenutzung Schlosspark- 2-6 Garagenplätze in der Tiefgarage
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

S. 3/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverse Informationen **Entfernung**

Nächste Bushaltestelle: 200 m
Bahnhof Zizers: 700 m
Bahnhof Landquart: 7.2 km
Chur: 10 km
Vaduz: 25 km
Klosters: 35 km
Davos: 45 km
St. Moritz: 93 km
Privatflugplatz Bad Ragaz: 13 km
Flugplatz St. Gallen-Altenrhein: 80 km
Flughafen Zürich: 117 km

Golf Clubs

Golf Club Heidiland: 9.5 km
Golf Club Bad Ragaz: 10.6 km
Golf Club Domat/Ems: 20.5 km
Golf Club Lenzerheide: 32 km

Hotels und Restaurants

Hotel und Restaurant Schweizerhof, Landquart: 4.4 km
Restaurant Alter Torkel, Jenins: 9.3 km
Sorell Hotel Tamina: 9.9 km
Grand Resort, Bad Ragaz: 10.7 km
Palais, Bad Ragaz: 11.9 km
IGNIV, Bad Ragaz: 11.9 km
Restaurant Casa Caminada, OZ und
Hotel Schloss Schauenstein, Fürstenu: 33 km

S. 4/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

IP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Einkaufsmöglichkeiten

Bäckerei Siegner: 300 m

Coop: 700 m

Metzgerei: 1.2 km

Volg mit Postagentur, Igis: 1.6 km

Coop Pronto: 1.7 km

Rageth Comestibles, Landquart: 3.7 km

Hofladen Plantahof, Landquart: 3.7 km

Migros, Landquart: 4 km

Fashion-Outlet Landquart: 6 km

Casa Caminada, Bäckerei und Delikatessen, Fürstenu: 33 km

Klinik / Spital

Kantonsspital Graubünden, Chur: 9 km

Klinik Gut Fläsch: 13 km

Clinic Bad Ragaz: 13.4 km

Viollier Bad Ragaz AG: 13.8 km

Spital Schiers: 14 km

Klinik St. Pirminsberg: 15.2 km

Reha Kliniken Valens: 20 km

S. 5/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15

Englischiertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL