



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»Collection Nobilis Estate – No 3« in Kürze



Objekt / Lage	Wohnen mit Geschichte: Das liebevoll, intelligent und fachgerecht sanierte, sehr exklusive und geschichtsträchtige Baudenkmal »Collection Nobilis Estate No 3« wartet mit grosszügigen Salons, vielen wunderschönen historischen Details, wertvollen Wandmalereien, dazu mit modernster Technik, Gäste-, Büro- oder Angestelltenhaus und sehr grossem Umschwung auf. Das »Haus am Grund« stammt ursprünglich aus dem Jahre 1286, erbaut als Ratsturm, Wohnsitz von einflussreichen Amtsinhabern in Sarnen, zeitweise Bankgebäude, aber auch Wohnsitz des Malers Anton Stockmann. Ein Anwesen der Sonderklasse, welches hohes Ansehen genießt im Steuerparadies! Der perfekte Familien- aber auch zu 100% mögliche Firmen- und/oder Stiftungssitz, Arbeiten und Wohnen kombiniert.
Wohngemeinde	6060 Sarnen, Obwalden
Baujahr	1286 / 1546 / 1588 / 1822 / 2022
Renovation	Umfassende Renovation von 2018 bis 2022
Grundstücksfläche	1'367 m ²
Schutzstatus	Unter Denkmalschutz Haupthaus: Kulturobjekt von nationaler Bedeutung Nebenhaus: Kulturobjekt von lokaler Bedeutung
Wohnfläche	ca. 679.5 m ²
Nutzfläche	ca. 278.6 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 958.1 m ²
Zimmer	18 Zimmer

S. 1/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

IP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Raumkonzept

Haupthaus

Keller / Untergeschoss: 2 Kellerräume

Erdgeschoss: 4 Zimmer, 1 WC / Lavabo

1. Obergeschoss: 4 Zimmer, 1 WC / Lavabo

2. Obergeschoss: 4 Zimmer, 1 WC / Lavabo

3. Obergeschoss: 2 Zimmer, 1 Küche, 2 WC / Lavabo, 1 Badezimmer mit Dusche, 1 Hauswirtschaftsraum

Dachgeschoss: 4 Nebenräume, Rittersaal mit Fresken

Nebenhaus

Erdgeschoss: 2 Zimmer, 1 Badezimmer

Obergeschoss: 1 Zimmer, 1 Küche/Esszimmer, 1 Badezimmer

Dachgeschoss: 1 Schlafzimmer mit ausgebauter Ankleide

Aussenräume

Repräsentativer Vorplatz und Zufahrt

Parkähnlicher Garten

Spalierweg

Gartenhaus

Parkplatz

3 Aussenparkplätze

S. 2/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">- Wohnsitz- Auch vollgewerblich nutzbar- Repräsentative Ausstrahlung- Fernwärme angeschlossen- Zusätzlich modernisierte Öl-Heizung- Alarmanlage- Grundsaniert in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege- Neueste Technik- Viele wertvolle, historische Details- Schöner Weit- und Alpenblick- Grosszügige Grundrisse- Grosse Gartenanlage- Lifteinbau umsetzbar- Ruhige Lage- Sofort beziehbar
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	<p>Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.</p>

S. 3/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverse Informationen

Entfernung

Bahnhof Sarnen: 110 m

Fährterminal Seefeld: 1 km

Luzern: 22.2 km

Interlaken: 47.9 km

Zug: 52.6 km

Zürich: 72.6 km

Einkaufsmöglichkeiten

Avec: 100 m

Bäckerei Berwert: 240 m

Migros: 500 m

Coop: 600 m

Confiserie Eicher: 600 m

Hofladen Burgholz: 3.8 km

Metzgerei Sulzer & Flüeler: 4.5 km

Restaurants / Hotels

Obwaldnerhof: 120 m

Aiola: 130 m

Gasthaus Zum Landenberg: 300 m

Hotel Krone: 400 m

Engel: 3.2 km

Gasthaus Rose: 4.5 km

S. 4/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Schulen / Hochschulen

Kindergarten: 400 m

Kantonsschule Obwalden: 500 m

Altes Gymnasium: 550 m

Primarschule: 2.6 km

Volksschule Alpnach: 5.8 km

Universität Luzern: 23.2 km

Kliniken / Spital

Hausarztpraxis: 500 m

Kantonsspital Obwalden: 850 m

Hirslanden Klinik Luzern: 24.3 km

Privatklinik Meiringen: 31.9 km

Diverses

Historisches Museum Obwalden: 450 m

Flugplatz Kägiswil: 1.3 km

Schwimmbad Aquacenter: 2.6 km

Golf Sarneraatal: 3.6 km

S. 5/5

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL