



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»Collection Nobilis Estate – No. 4« in Kürze



Objekt / Lage	Die stilvoll sanierte Schlossanlage, eingeteilt in 6 grosszügige, vermietete Wohneinheiten, ist geeignet als Firmensitz, Familienresidenz oder exklusiver Mehrfamilienwohnsitz mit Raum und Grund im Überfluss. In ländlicher Umgebung thront das Schloss mit den Nebengebäuden erhaben auf einer Anhöhe, mit Weitblick über den Bodensee. Eingebettet in die historische Gartenanlage mit Aussenschwimmbad ist dies der ideale Ort für Menschen, die eventuell erst nur einen Teil bewohnen möchten und die restlichen Wohnungen vermietet lassen – ein gutes Investment mit Zukunft!
Wohngemeinde	9033 Untereggen, SG
Baujahr	13. Jh
Renovation	1987 aufwendige Totalsanierung der kompletten Schlossanlage Laufende Instandhaltung der Schlossanlage
Grundstücksfläche	ca. 35'248 m ²
Wohnfläche	Schloss WHG 1: 468,3 m ² WHG 2: 172,5 m ² WHG 3: 134,7 m ² WHG 4: 117,0 m ² WHG 5: 106,7 m ² Nebengebäude WHG 6: 101,2 m ² Total ca. 1100,4 m ²

S. 1/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Nutzfläche

Schloss

WHG 1: 56.8 m²

Allgemein: 32.5 m²

Garagentrakt

ca. 90.5 m²

Total

ca. 179.8 m²

Wohn- und Nutzfläche

Schloss

WHG 1: 525.1 m²

WHG 2: 172,5 m²

WHG 3: 134,7 m²

WHG 4: 117.0 m²

WHG 5: 106.7 m²

Nebengebäude

WHG 6: 101.2 m²

Allgemein: 32.5 m²

Garagentrakt

ca. 68 m²

Total

ca. 1280.2 m²

Zimmer

Schloss

WHG 1: 8.5 Zimmer

WhG 2: 5.5 Zimmer

WHG 3: 4.5 Zimmer

WHG 4: 4.5 Zimmer

WHG 5: 2.5 Zimmer

Nebengebäude

WHG 6: 3.5 Zimmer

S. 2/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com





NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Raumkonzept

WHG 1

Erdgeschoss: Entrée, Kapelle, 1 Waschraum, Gartenzugang

1. Obergeschoss: 2,5 Zimmer, 1 Balkon, 1 Küche, 1 Nasszelle, 1 Vorraum

2. Obergeschoss: 4,5 Zimmer, 3 Nasszellen, Whirlpool, 1 Vorraum

Turmgeschoss: 1 Zimmer, 1 Balkon

Unterschoss: 1 Zimmer, Halle, 2 Nasszellen, 1 Sauna, 1 Küche, 1 Abstellraum, 1 Aufenthaltsraum, 1 Weinkeller, 2 Nebenräume, Gartensitzplatz

WHG 2

Erdgeschoss: Entrée, Kapelle, 1 Waschraum, Gartenzugang

1. Obergeschoss: 2,5 Zimmer, 1 Balkon, 1 Küche, 1 Nasszelle, 1 Vorraum

WHG 3

2. Obergeschoss: 2,5 Zimmer, 1 Küche, 1 Balkon, 1 Vorraum

3. Oberschoss: 2 Zimmer, 2 Nasszellen, 1 Vorraum

WHG 4

3. Oberschoss: 4,5 Zimmer, 2 Nasszellen, 1 Vorraum, 1 Garderobe, 1 Küche

WHG 5

Dachgeschoss: 2,5 Zimmer, 1 Nasszelle, 1 Küche

WHG 6

Erdgeschoss: Entrée, 1 Wohnen, 1 Küche, 1 Zimmer, 1 Bad/WC

1. Obergeschoss: 1 Wohnen/Schlafen, 1 Dachzimmer

Aussenräume

- Umschwung ums Schloss
- Vorfahrt mit Tor
- Naturwiesen

Parkplatz

- 6 Garagenparkplätze
 - 3 Aussenabstellplätze
 - 1 Carport
-

S. 3/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com





NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Besonderheiten

- Repräsentative Schlossanlage
- Umfassende Seesicht
- Idyllische Lage
- Totalsaniert
- Luxuriöser Innenausbau
- Cheminées
- Miete von Pferdeboxen möglich
- Pauschalbesteuerung für Ausländer möglich
- Gewölbekeller
- Gartenanlage mit Pool

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Bezugstermin

Nach Vereinbarung

Verkaufsvorgehen

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

S. 4/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverse Informationen **Entfernungen**

Bahnhof Goldach: 1.7 km
Rorschach: 3.9 km
Arbon: 8.7 km
Flughafen St. Gallen Altenrhein: 8.9 km
St. Gallen: 10 km
Friedrichshafen: 31.2 km
Konstanz: 39 km
Flughafen Konstanz: 41.4 km

Einkaufsmöglichkeiten

Spar Supermarkt: 1.6 km
Migros: 1.7 km
Hoflädeli Germann: 1.7 km
Coop: 2.2 km

Hotel / Restaurants

Bad Horn: 4.5 km
Schloss Wartegg: 6 km
Radisson Blu: 9 km
Zur Fernsicht: 10 km
Wellnesshotel Heiden: 11 km
Hotel Einstein: 11 km
Gasthaus zum Gupf: 15 km

Spital / Kliniken

Hirslanden Klinik Stephanshorn: 7.7 km
Kantonsspital St. Gallen: 8.9 km
Hirslanden Klinik am Rosenberg: 10 km
Berit Klinik: 13.4 km

S. 5/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Schule / Hochschulen

Kindergarten und Schule Goldach: 2.3 km

Primarschule Wildenstein: 3.1 km

Rudolf Steiner Schule St. Gallen: 7 km

Universität St. Gallen: 10 km

Privatschule Ortega: 11 km

Sekundarschule – Neue Stadtschulen: 11 km

Insitut auf dem Rosenberg: 12 km

Diverses

Ponyhof Alte Burg: 2.5 km

Flughafen St. Gallen-Altenrhein: 8.8 km

FFA Auto und Flugzeug Museum: 9.1 km

Reithof in der Rüti: 11 km

Globusbrunnen St. Gallen: 11 km

Golfpark Waldkirch: 26 km

S. 6/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

SVIT

LP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL