



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

## »Chesa L'En« in Kürze



Wohngemeinde	7505 Celerina/Schlagrina
Baujahr	1660
Renovation	2024
Wohnfläche	ca.113 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 18 m <sup>2</sup> und Keller ca. 5 m <sup>2</sup>
Wohn- und Nutzfläche	ca.136 m <sup>2</sup>
Zimmer	5.5
Raumkonzept	Entrée, 2 Badezimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, 2 Zimmer mit je einem Réduit, Réduit/Waschküche, Bibliothek
Parkplatz	2 Garagenparkplätze
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none"><li>– Erstbezug nach Renovation</li><li>– Direkt am Fluss Inn</li><li>– Nah von Spazierwegen / Langlaufski Wege</li><li>– Skigebiet</li><li>– Schöner Grundriss</li><li>– Gartenfläche zur Mitbenutzung</li><li>– Historische Täferstuben</li><li>– Cheminée</li><li>– Ortsbus im Winter zur Talstation von Marguns direkt vor der Haustüre</li></ul>
Mietpreis pro Monat	Auf Anfrage
Bezugstermin	Nach Vereinbarung
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Vermietungsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Vermietungsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

S. 1/3

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15  
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

[desk@nobilis-estate.com](mailto:desk@nobilis-estate.com) | [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD

SVIT

LIP  
LUXURY  
PORTFOLIO  
INTERNATIONAL



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

---

## Diverse Informationen **Entfernungen**

Bushaltestelle Celerina Rosatsch: 20 m  
Celerina Zentrum: 210 m  
Bahnhof Celerina: 350 m  
Samedan, Engadina Airport: 3.3 km  
St. Moritz: 3.8 km  
Silvaplana: 8.6 km  
Zuoz: 13 km  
Davos: 70 km  
Chur: 74 km  
Flughafen Zürich: 193 km

## **Einkaufsmöglichkeiten**

Coop Supermarkt Celerina: 150 m  
Volg Celerina: 350 m  
Hofladen Bain Crasta: 1 km  
Coop Supermarkt Samedan: 2.3 km  
Glattfelder AG (Kaffee Tee Kaviar): 2.9 km  
Migros Supermarkt Samedan: 2.9 km  
Coop Supermarkt St. Moritz: 3.7 km

## **Dienstleistungen**

Bank Banca Popolare di Sondrio: 160 m  
Post: 350 m  
UBS Bank: 2.8 km  
Bibliothek St. Moritz: 2.8 km  
Credit Suisse Bank: 2.8 km  
Graubündner Kantonalbank: 2.9 km  
BP Tankstelle: 3.7 km

## **Schulen / FH**

Kindergarten Schulhaus Dorf: 2.8 km  
Academia Engiadina (Gymi, FH): 3 km  
Primarschule, Grevas: 3.2 km  
Sekundarschule, Grevas: 3.2 km  
Lyceum Alpinum Zuoz, Internat: 13.3 km  
Universität Chur: 73.7 km

S. 2/3

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14 | F+41 (0)41 709 00 15  
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38  
[desk@nobilis-estate.com](mailto:desk@nobilis-estate.com) | [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD

SVIT

LP  
LUXURY  
PORTFOLIO  
INTERNATIONAL



## NOBILIS ESTATE

EST. 2012

### **Bergbahnen**

Celerina: 850 m  
Skilift Survih: 2.5 km  
Seilbahn Chantarella: 4 km  
Signal Bahn, St. Moritz: 4.7 km  
Bergbahn Engadin St. Moritz: 4.7 km  
St. Moritz Suvretta: 5.2 km

### **Museen / Galerien**

Galerie Andrea Caratsch: 2.8 km  
Galerie Hauser und Wirth: 2.9 km  
Berry Museum: 3 km  
Museum Mili Weber Haus: 3.2 km  
Engadiner Museum: 3.4 km  
Segantini Museum: 3.6 km  
Museum Alpin: 4.6 km  
Forum Paracelsus: 4.7 km

### **Kliniken / Spitäler / Arztpraxen**

Rega Samedan, Rettungsdienst: 3.3 km  
Spital Oberengadin, Samedan: 3.4 km  
MTZ Medical Wellness St. Moritz: 4.6 km  
Klinik Gut St. Moritz: 4.6 km  
Tagesklinik St. Moritz: 4.7 km  
Kantonsspital Chur: 75.4 km

### **Freizeitaktivitäten**

Eisplatz Celerina: 450 m  
Kino Scala: 2.5 km  
Casino St. Moritz: 2.7 km  
St. Moritzersee: 2.8 km  
Tennis & Squash Center St. Moritz: 5 km

### **Restaurants / Cafés / Hotels**

Restaurant Die Hühnerei: 2 m  
Hotel Chesa Rosatsch: 2 m  
La Stalla: 3.2 km  
Chesa Veglia: 3.7 km  
Badrutt's Palace Hotel St. Moritz: 3.7 km  
Hato Restaurant: 3.9 km  
Restaurant Balthazar: 4 km  
Hotel Schweizerhof: 4 km

S. 3/3

---

#### NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15  
Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zurich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38  
[desk@nobilis-estate.com](mailto:desk@nobilis-estate.com) | [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)