



PRESTIGE®

PRESENTS

DER BERG-PALAST

BY: NOBILIS ESTATE AG

In Schweizer Geschichte leben – ein historisches Anwesen
der Extraklasse. Der elegant möblierte Patriziersitz im Oberengadin
ist die ideale Immobilie für höchst Anspruchsvolle!





Die Bergwelt rund um St. Moritz gilt als eine der schönsten weltweit. Hier, wo Rolls-Royce und Luxushotels einträchtig neben Pferdekutschen und Engadiner-Häusern stehen, geniessen Sie kosmopolitisches Flair und 322 Sonnentage im Jahr. Das Oberengadin ist deshalb der ideale Wohnsitz für Menschen, die auf der Suche nach Exklusivität, Natur und einem niedrigen Steuerfuss sind.

Vor der erhabenen Bergkulisse hebt sich vornehm die historische Alpenresidenz ab: Vier Jahre wurde die möblierte Immobilie aufwendig saniert und von Grund auf modernisiert, sodass sie den gehobenen Ansprüchen genügt. Entstanden ist eine durch und durch geschmackvoll gestaltete Lebenswelt auf 850 Quadratmetern Wohnfläche. In den Zimmern gehen imposante Barock- und Renaissancemöbel und feinstes zeitgenössisches Design aus italienischen und französischen Häusern die erlesensten Verbindungen ein. Das Resultat: alpiner Chic vom Feinsten und eine Oase der Ruhe. Durch die meterdicken Mauern dringt kein Geräusch: Ab und zu ist nur das leise Knäcken der 30 Zentimeter breiten, 250 Jahre alten Holzdielen und der Balken und Vertäfelungen zu hören. Die exklusive Atmosphäre, der zum Anfassen nahe Himmel, das reine Licht, das bereits den Jahrhundertmaler Giovanni Segantini inspirierte, und eine hochalpine Seenlandschaft, die alles schlägt, machen das historische Anwesen, auf seinem 1360 Quadratmeter grossen Grundstück, zu einem der exklusivsten Wohnsitze in den Bergen.

www.nobilis-estate.com



*»Erlesener Luxus,
vornehme Exklusivität
und erhabene Natur.«*

