



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

## »FRAME« In Kürze



<b>Objekt/Lage</b>	Die Architektenvilla »FRAME« in Riehen bei Basel ist ein bedeutendes Beispiel der Nachkriegsmoderne, entworfen 1968 von Max Rasser und Tibère Vadi. Das pavillonartige Obergeschoss in Stahl-Glas-Konstruktion ruht auf einem Betonsockel und bietet freie Aussicht bis nach Frankreich. Die Villa verbindet Innen- und Außenräume durch grosszügige Verglasung, ist stilistisch vom Internationalen Stil und Mies van der Rohe inspiriert und weitgehend im Originalzustand erhalten. Sie liegt in einem idyllischen Garten mit Pool, am Rand des Südschwarzwalds, nahe der Fondation Beyeler und Basel, mit hohem kulturellen, landschaftlichen und architektonischen Wert.
<b>Wohngemeinde</b>	4125 Riehen/BS
<b>Baujahr</b>	1968
<b>Denkmalschutz</b>	Inventarisiert als schützenswertes Objekt Empfehlung: Unterschutzstellung
<b>Heizung</b>	Öl-Heizung (Bodenverteilung und Konvektoren)
<b>Grundstücksfläche</b>	1'335 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	ca. 344.6 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 151.6 m <sup>2</sup>
<b>Wohn- und Nutzfläche</b>	ca. 496.2 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	10
<b>Raumkonzept</b>	<b>Sockelgeschoss:</b> Entrée, Reduit, Reduit, Zimmer, Waschen, Technik, Office, WC/DU, Zimmer <b>Wohngeschoss:</b> Wohnen/Essen, Küche, Zimmer, Ankleide, WC/DU/Lav., Zimmer, Zimmer, Ankleide, WC/DU, Balkon, Sitzplatz

### Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015  
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38  
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S.1



# NOBILIS ESTATE

EST. 2012

---

<b>Aussenräume</b>	Grosszügiger Garten mit mehreren Sitzplätzen, Aussenpool, weitläufiger Balkon
--------------------	---

---

<b>Parkplatz</b>	Garage bietet Platz für bis zu 2 Autos, die Vorfahrt bietet Platz für einen zusätzlichen Aussenabstellplatz
------------------	---

---

<b>Besonderheiten</b>	<p><b>Objekt &amp; Architektur</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Ikonische Architektenvilla aus den 1960er Jahren</li><li>– Entwurf von Max Rasser und Tibère Vadi</li><li>– Stilistisch inspiriert vom Internationalen Stil und Mies van der Rohe</li><li>– Originalerhaltener Zustand – Zeitdokument der Nachkriegsmoderne</li><li>– Im Inventar der schützenswerten Bauten gelistet</li></ul> <p><b>Bauweise &amp; Gestaltung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Obergeschoss aus Stahl-Glas-Konstruktion auf Betonsockel</li><li>– Klar strukturierter Grundriss (Raster 5 × 5 m)</li><li>– Raumhohe Fenster und Schiebetüren</li></ul> <p><b>Lage &amp; Umgebung</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– Exklusive Wohnlage im Villenquartier Bischoffhöhe</li><li>– Nur wenige Minuten zur Fondation Beyeler &amp; Sarasinpark</li><li>– 10-20 Minuten ins Basler Stadtzentrum (Auto/ÖV)</li><li>– Internationale Schulen und Universität Basel gut erreichbar</li><li>– Kulturelle Highlights in unmittelbarer Umgebung</li></ul>
-----------------------	---

---

<b>Verkaufspreis</b>	Auf Anfrage
----------------------	-------------

---

<b>Bezugstermin</b>	Auf Anfrage
---------------------	-------------

---

<b>Verkaufsvorgehen</b>	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.
-------------------------	--

---

## Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015  
Englischierviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38  
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



# NOBILIS ESTATE

EST. 2012

## Distanzen

### Entfernung

Bushaltestelle, Riehen, Steingrubenweg: 283 m  
Weil am Rhein, DE: 3.9 km  
Bahnhof Basel SBB: 8.9 km  
St. Louis, FR: 10.2 km  
Flughafen Basel Mulhouse: 12.1 km  
Mulhouse, Frankreich: 43.3 km  
Zürich: 96.5 km

### Einkaufsmöglichkeiten

Sutter Begg – Bäckerei, Konditorei & Café: 1.1 km  
Apotheke Amavita: 1.1 km  
Henz Delikatessen: 1.2 km  
Coop: 1.3 km  
Migros: 1.6 km  
Dreiländergalerie: 5.6 km

### Restaurants

Restaurant Sängerstübli: 850 m  
Beyeler Restaurant im Park: 1.1 km  
Landgasthof Riehen Hotel & Restaurant: 1.3 km  
Wiesengarten Musetti: 1.5 km  
Roots Restaurant: 8.8 km

### Hotels

B&B Sigrid Braun-Budde: 4.2 km  
Volkshaus Basel: 6.7 km  
ART HOUSE Basel: 8.2 km  
Grand Hotel Les Trois Rois: 8.2 km  
Mövenpick Hotel Basel: 8.5 km  
Novotel Basel City: 8.7 km

### Kliniken / Spitäler

Klinik Sonnenhalde: 900 m  
Sanacare Gruppenpraxis Riehen: 1.1 km  
UniSpital Basel Margarethenklinik: 8.4 km  
Bethesda Spital, Basel: 8.5 km  
Universitätsspital Basel: 8.7 km

## Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015  
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38  
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3



# NOBILIS ESTATE

EST. 2012

## **Bildungseinrichtungen**

Kindergarten & Primarschule Hinter Gärten: 290 m

Primarschule Erlensträsschen: 1.3 km

Real- und Sekundarschulhaus Riehen: 2.9 km

Gymnasium Bäumlhof: 4.1 km

Gymnasium am Münsterplatz: 7.1 km

Universität Basel: 7.3 km

Fachhochschule Nordwestschweiz: 7.8 km

## **Kunst und Kultur**

Fondation Beyeler: 1.1 km

Kunstmuseum Basel: 6.8 km

Historisches Museum Basel: 7.2 km

Theater Basel: 7.2 km

Museum Pantheon Basel: 8.0 km

Vorstadttheater Basel: 8.4 km

Kunsthaus Baselland: 8.8 km

## **Diverses**

Sarasin-Park: 1.0 km

Sportanlage Grendelmatte: 2.5 km

Tennisclub Riehen: 2.5 km

Tierpark Lange Erlen: 6.4 km

Casino Tennis-Club Basel: 8.4 km

Zoo Basel: 8.5 km

Kunsteisbahn Margarethen: 9.7 km

Grand Casino Basel: 9.7 km

Golf Business Club: 12.4 km

---

### **Nobilis Estate AG**

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015  
Englischtobelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38  
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 4

