



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»Adlernest« In Kürze



Objekt/Lage	Einzigartig ist die wohl treffendste Beschreibung für das Atelierhaus »Adlernest«, hoch auf dem Kerenzerberg/GL (760 m. ü. M.) mit einer überwältigenden Aussicht über den Walensee, welches der Künstler Hans Alder 1908 von den Winterthurer Architekten Robert Rittmeyer und Walter Furrer bauen liess. Mit Wohnhaus und Atelier und zwei Nebengebäuden, inmitten wunderbarer Natur und doch nur eine Autostunde von Zürich entfernt, ist der »Adlernest« ein perfekt erhaltenes Juwel, das seit 2011 einer sorgfältigen, respektvollen Renovation unterzogen wurde. Der »Adlernest« gehört zum schweizerischen Kunst-, Kultur- und Architekturerbe.
Wohngemeinde	8757 Kerenzerberg/GL
Steuerfuss	32%
Baujahr	1908
Renovation	2011-2020
Grundstücksfläche	Wald: ca. 24'500 m ² Wiese: ca. 1'463 m ² Total: 25'963 m ²
Wohnflächen	Haupthaus: ca. 272 m ² Pergola: ca. 8 m ² Total: ca. 280 m ²
Nutzflächen	Stall/Werkstatt: ca. 13 m ²
Wohn- und Nutzfläche	Haupthaus: ca. 272 m ² Nebengebäude: ca. 21 m ² Total: ca. 293 m ²
Zimmer Haupthaus	8.5

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S.1



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Raumkonzept Haupthaus	Erdgeschoss: Entrée, Büro, Wohnsaal, Küche, Office 1. Obergeschoss: Masterschlafzimmer, Bad mit DU/WC/Lav., Ankleide 2. Obergeschoss: Schlafzimmer, Bad, Büro, Estrich Dachgeschoss: Atelier
Nebengebäude	Stall/Werkstatt, Pergola
Aussenräume	Grosszügige Sitzplätze mit Gartenumschwung, Wald und Wiese
Parkplätze	5
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">– Liebevoll renoviert, mit vielen Originaldetails– Gelistet als schützenswerte Baute– Offenes Cheminée– Grosszügiger Grundriss– Reine Architektur im Heimatstil– Lichtdurchflutet– Umwerfender Blick auf den Walensee– Wunderschöne Gartenanlage
Heizart	Gas und Holz
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Distanzen

Entfernungen

Bushaltestelle Reutegg: ca. 110 m
Bushaltestelle Obstalden Post: ca. 800 m
Bahnhof Mühlehorn: ca. 4.7 km
Fährterminal Mühlehorn: ca. 4.8 km
Bahnhof Ziegelbrücke: 14.3 km

Einkaufsmöglichkeiten

Winmärt Dorfladen: ca. 850 m
Sandras Dorfbäckerei: ca. 850 m
Spar Supermarkt Unterterzen: ca. 9.4 km
Metzgerei Berwert AG: ca. 11.4 km
Coop Supermarkt Niederurnen: ca. 13 km

Hotels / Restaurants

Hotel Café Seeblick: ca. 130 m
Gasthof Hirschen Obstalden: ca. 900 m
Seminarhotel Lihn: ca. 1.6 km
Fischerstuube Weesen: ca. 12 km
Restaurant Löwen: ca. 15.1 km
Landgasthof Paradiesli: ca. 17 km

Kindergarten / Schulen

Basisstufe Obstalden: ca. 1 km
Schulhaus Filzbach: ca. 1.3 km
MuKidi GmbH: ca. 11 km
Primarschule Weesen: ca. 11.6 km
Oberstufe Weesen-Amden: ca. 11.7 km

Kliniken / Spitäler

Kantonsspital Glarus: ca. 16.1 km
Kantonsspital Graubünden: ca. 17.6 km
Zuger Kantonsspital: ca. 67.4 km

Diverses

Sportzentrum Kerenzenberg: ca. 1.5 km
Tennisclub Weesen: ca. 12.4 km
Strandbad Flihorn: ca. 12.8 km
Golfplatz Engi: ca. 27.7 km
Skigebiet Arvenbüel Amden: ca. 22.5 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3