



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»Lakeside« In Kürze



Objekt/Lage	Das Luxus-Villenprojekt »Lakeside« befindet sich in der steuer-günstigen Gemeinde Eich, hoch über dem Sempachersee, mit atemberaubendem Blick auf den Pilatus und die Alpen. Das Grundstück liegt in einem ruhigen, naturnahen Quartier, nur wenige Minuten vom Dorfkern entfernt und bietet direkten Zugang zu Wanderwegen und historischen Sehenswürdigkeiten. Die nahe Umgebung umfasst Golfplätze, Weingüter und Hof-läden. Luzern ist nur 15 Minuten entfernt, und die Städte Bern, Basel und Zürich sind in rund einer Stunde erreichbar. Die Lage vereint ländliche Ruhe mit hervorragender Anbindung an urbane Zentren.
Wohngemeinde	6205 Eich/LU
Bezug	Frühling 2027
Grundstücksfläche	562 m ²
Wohnfläche	ca. 340 m ²
Nutzfläche	ca. 162.38 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 502.38 m ²
Zimmer	6
Raumkonzept	Gartengeschoss: Entrée, DU/WC/Lav., Büro, Zimmer 1, Zimmer 2, DU/WC/Lav., Garten, Aussenreduit, Technik Obergeschoss: Wohnzimmer, Reduit, Küche/Essen, Pool Area, Aussenpool Attika: Master-Zimmer, Ankleide, Masterbad, Terrasse Untergeschoss: Einstellhalle, Entrée, Weinkeller, Hobbyraum, Garderobe, Waschen, Multifunktionsraum
Aussenräume	Grosszügige Pool-Area, Gartensitzplatz im Gartengeschoss, Terrasse im Attikageschoss

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S.1



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Parkplatz Private Einstellhalle mit bis zu 5 Garageneinstellplätze, sowie 2 Motorradparkplätze

Heizart Erdsonde-Wärmepumpe

Besonderheiten

- Exklusive Lage
- Steuergünstige Gemeinde
- Spektakuläre Seesicht, Blick über den Sempachersee bis zum Pilatus und der Alpenkette
- Grosszügige Architektur
- Aussenpool und Terrasse
- Private Einstellhalle
- Naturnahe Umgebung
- Top-Verkehrsanbindung

Verkaufspreis Auf Anfrage

Bezugstermin Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen

Entfernungen

Bushaltestelle: ca. 500 m
Busbahnhof: ca. 2.3 km
Bahnhof Sursee: ca. 7.1 km
Luzern: ca. 20.4 km
Zug: ca. 43 km
Zürich: ca. 64.5 km
Zürich Flughafen ZRH: ca. 79.7 km

Einkaufsmöglichkeiten

Hofladen Brunhof: ca. 1.1 km
Hofladen Thürig: ca. 1.7 km
Hofladen Abholstation: ca. 1.9 km
Volg: ca. 2.3 km
Bäckerei Peter Blum: ca. 4.2 km
Stäheli's Lotharspiess: ca. 4.8 km
Coop Schenkön: ca. 4.8 km
Migros Surseepark: ca. 6.8 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0) 41 709 0014 | F +41 (0) 41 709 0015
Englischtortelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0) 44 266 60 39 | F +41 (0) 44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Hotels / Restaurants

Hotel Restaurant Vogelsang: 650 m

Sonne Seehotel: 2.4 km

Restaurant OX'n: 3.5 km

Restaurant Chez Be: ca. 6.6 km

Bistro Baccus: ca. 7.6 km

Restaurant Lucide: ca. 21.5 km

Kindergarten / Schulen

KITA Zwärgeland: ca. 2.5 km

Schulhaus Tormatt: ca. 4.4 km

Rektorat Schule Sempach: ca. 4.5 km

Schulhaus Waldegg: ca. 4.5 km

Hochschule für Wirtschaft FHNW: ca. 36.9 km

Kliniken / Spitäler

Kantonsspital Sursee: ca. 5.9 km

Luzerner Kinderspital: ca. 20.1 km

Hirslanden Klinik St. Anna: ca. 21.6 km

Privatklinik Villa im Park: ca. 34.1 km

Diverses

Golf und Minigolf Hotel Restaurant Vogelsang: ca. 650 m

Tennisclub Schenkon: ca. 2 km

Brunner Weinmanufaktur AG: ca. 2.4 km

Seebad Eich: ca. 2.5 km

Strandbad Sursee: ca. 5.0 km

Seepark Schenkon: ca. 4.5 km

Ramseier Erlebnisswelt: ca. 8.7 km

Golf Sempach: ca. 9.5 km

Hirschpark Luzern: ca. 19.3 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3