



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

# Die »Family Retreat« In Kürze



---

<b>Objekt/Lage</b>	Die grosszügige, sehr zeitgemäss ausgestattete Villa »Family Retreat« am Sonnenhang von Wil besticht durch seine Grösse. Ideal für eine Familie mit bis zu drei bis vier Kindern ist das Haus mit wunderschöner Gartenanlage, Loggia, Aussenpool, allen technische Raffinessen, einer topmodernen Familienküche mit angrenzendem Esszimmer und Loggia mit Platz für die ganze Familie und Freunden. Die schönen, grosszügigen Badezimmer, das Cheminée, welches optisch das Ess- und Wohnzimmer verbindet und die Lage – hier stimmt einfach alles!
<b>Wohngemeinde</b>	9500 Wil/SG
<b>Baujahr</b>	Grundmauern 1969 Liegenschaft, Neubau 2022
<b>Grundstücksfläche</b>	867 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	ca. 310 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	ca. 62 m <sup>2</sup>
<b>Wohn- und Nutzfläche</b>	ca. 372 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7.5
<b>Raumkonzept</b>	<b>Erdgeschoss:</b> Entrée / Garderobe, Küche, Wohnzimmer mit Ausenterrasse, Esszimmer mit Loggia, Speisekammer, Gästezimmer, DU/WC, Büro, Technikraum <b>Obergeschoss:</b> 4 Zimmer, grosser Flur / Aufenthaltsraum mit Terrassentüre zum Garten, Bad/DU/WC, Masterschlafzimmer mit Ankleide und DU/WC, Waschraum <b>Untergeschoss:</b> Garage, Lager, Lifttechnik

---

## Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015  
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38  
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S.1



# NOBILIS ESTATE

EST. 2012

---

<b>Aussenräume</b>	Loggia, Terrassen, Gartenanlage, Pool
--------------------	---------------------------------------

---

<b>Parkplatz</b>	2 Garagenplätze 3 Aussenparkplätze
------------------	---------------------------------------

---

<b>Besonderheiten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>– Geschmackvolle Architektur</li><li>– Helle, grosszügige Räume</li><li>– Schöne Gartenanlage mit Pool und Aussendusche</li><li>– Photovoltaikanlage für Warmwasseraufbereitung inklusive 18KWh Batteriespeicher für Netzautarkie (Liegenschaft ist zwischen März und September netzunabhängig / Warm- und Brauchwasseraufbereitung)</li><li>– Erdsonde und Fussbodenheizung</li><li>– Storen elektrisch bedienbar</li><li>– Weinkeller</li><li>– Nahe Natur und öffentlichem Verkehr</li><li>– Nahe Schule und Kindergarten</li></ul>
-----------------------	--

---

<b>Verkaufspreis</b>	Auf Anfrage
----------------------	-------------

---

<b>Bezugstermin</b>	Auf Anfrage
---------------------	-------------

---

<b>Verkaufsvorgehen</b>	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.
-------------------------	--

---

<b>Distanzen</b>	<b>Entfernungen</b> Bushaltestelle Bienenstrasse: 65 m Bahnhof Wil: 2 km St. Gallen: 28 km Konstanz: 33 km Winterthur: 36 km Flughafen Zürich: 45 km  <b>Einkaufsmöglichkeiten</b> Spar Express: 950 m Bäcker Dietsche: 1.3 km Denner: 1.5 km Einkaufszentrum Stadtmarkt Wil: 1.5 km Bio Fachgeschäft: 1.7 km Coop: 1.7 km Migros: 2 km
------------------	--

## Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015  
Englischtortelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38  
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



# NOBILIS ESTATE

EST. 2012

## Restaurants/Hotels

Restaurant Zur Falkenburg: 1 km  
Restaurant Pizzeria Valentino: 1.3 km  
Restaurant Rebstock: 1.6 km  
Gasthaus zum goldenen Rössli: 1.7 km  
Hotel Schwanen: 1.8 km

## Schulen/Hochschulen

Kindergarten: 260 m  
Spielgruppe Kindervilla Calimero: 650 m  
Primarschule Tonhalle: 1 km  
Oberstufe Sonnenhof: 2 km  
Pädagogische Hochschule St. Gallen: 20 km  
Fachhochschule Ostschweiz (OST): 27 km  
Universität St. Gallen: 28 km

## Kliniken/Spitäler

Spital Wil: 1 km  
Ärztehaus Medbase: 1.6 km  
Spital Thurklinik: 9.4 km

## Diverses

Tennisclub Wil: 1 km  
Altstadt: 1 km  
Stadtweiher: 1.5 km  
Wanderweg Panoramaweg: 1.8 km  
Cinewil (Café, Bar, Kino): 1.8 km  
Wiler Turm: 2.3 km  
Sportpark Bergholz: 2.6 km  
Felsegg Wasserfall: 6.6 km  
Golfplatz John's Golf: 8 km  
Casino Frauenfeld: 23.6 km

---

### Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015  
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38  
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3