



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»Collection Nobilis Estate No. 9« In Kürze



Objekt/Lage

Schloss Klingenberg ist ein barockes Landschloss im Kanton Thurgau, idyllisch gelegen am Seerücken mit Panoramablick bis zu den Alpen. Es vereint historische Bausubstanz mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten: als Familiensitz, Wohnresidenz, Firmensitz, Boutique-Hotel oder Veranstaltungsort. Originale Stuckdecken, Parkettböden und eine eigene Kapelle zeugen von barocker Pracht. Die ländliche Lage mit den dazugehörigen Stallungen und Landparzellen bieten dennoch beste Anbindung an Städte wie Zürich, Konstanz oder Schaffhausen. Umgeben von Natur, Kulturdenkmälern und Freizeitmöglichkeiten, wartet das Anwesen auf neue Eigentümer, um die Geschichte fortzuschreiben.

Wohngemeinde

8508 Homburg/TG

Baujahr

Schloss, Saal: 1723

Kapelle: 1694

Scheune, Stall: 1910

Remise: 1969

Renovation, Schutzstatus

Das Schloss steht unter nationalem Schutz.

Grundstücksfläche

Kataster Nr. 554: 5'486 m² (Schloss, Saal, Garage, Kapelle)

Kataster Nr. 902: 5'765 m² (Wald, Gewässer)

Kataster Nr. 903: 5'158 m² (Bauland mit Scheune, Remise)

Kataster Nr. 904: 10'137 m² (Landwirtschaftszone)

Total: 26'546 m²

Volumen

Schloss: 9'249 m³

Scheune: 4'290 m³

Remise: 877 m³

Kapelle: 701 m³

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Wohnflächen	Schloss: ca. 1'000.6 m ²
--------------------	--

Nutzflächen	Schloss: ca. 1'280 m ² (Keller, Dachgeschosse, Garage, Weinkeller)
	Scheune: ca. 451.4 m ²
	Remise: ca. 160 m ²
	Kapelle: ca. 71.5 m ²
	Total: ca. 1'969.4 m ²

Wohn- und Nutzfläche	Schloss: ca. 2'281.1 m ²
	Scheune: ca. 451.4 m ²
	Remise: ca. 166 m ²
	Kapelle: ca. 71.5 m ²
	Total: ca. 2'970 m ²

Zimmer Schloss	20
-----------------------	----

Raumkonzept Schloss	Erdgeschoss: Schlosshof, Alte Schlossküche, Garage, Weinkeller, Kapelle
	Obergeschoss: Ballsaal und Bühne, Bankethalle, Empore, mehrere Personalzimmer

Aussenräume Schloss	Schlosshof, Zufahrt, Schlossgarten
----------------------------	------------------------------------

Parkplatz	Schloss: Garageneinstellhalle bietet Platz für ca. 3 bis 4 Autos, der Schlosshof bietet Platz für ca. 20 Autos.
	Scheune: Garageneinstellhalle bietet Platz für ca. 5 bis 7 Autos.

Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">– Einziges barockes Schloss im Kanton Thurgau– Historische Wurzeln bis ins 13. Jahrhundert (Adelsgeschlecht Klingenberg)– Originale Stuckdecken, Täferungen, Parkett- und Klinkerböden– Prachtvoller Rokoko-Festsaal mit Bühne– Eindrucksvolle Schlosskapelle mit barockem Altar– Weitläufige Schlossanlage mit Wassergraben, Innenhof und Schlossgarten– Ideal als exklusiver Familiensitz oder Mehrparteien-Residenz– Nutzung als Boutique-Hotel, Restaurant, Firmensitz oder Seminarzentrum möglich– Grosszügige Raumaufteilung mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten– Mehrere separate Wohnungen oder Nutzungseinheiten realisierbar
-----------------------	---

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

- Eventflächen innen und aussen (z. B. Festsaal, Innenhof, Garten)
- Ruhige, ländliche Lage mit spektakulärer Aussicht auf das Thurtal und die Alpen
- Umgeben von Wald, Obstwiese, Weingebieten und Naturwanderwegen
- Nähe zu Kreuzlingen, Konstanz, Winterthur und Zürich (30–45 Minuten Fahrzeit)
- Attraktive Freizeitangebote: Wandern, Wassersport, Golf, Kulturstätten
- Regionale Gastronomie, Hofläden und Nahversorgung in unmittelbarer Nähe
- Laufend renoviert und denkmalpflegerisch betreut (seit 1960)
- Hochwertige Ausstattung, inklusive Cheminéezimmer, historische Schlossküche
- Eigener Weinkeller, grosse Scheune, Schopf, Besucherparkplatz
- Teilweise bezugsfertige Wohnungen und moderne Sanitäreanlagen
- Vielfältiges Entwicklungspotenzial auf zusätzlicher Parzellen

Heizung Ölheizung / Kachelöfen

Technik Alarmanlage

Verkaufspreis Auf Anfrage

Bezugstermin Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen

Entfernungen

Busstation, Homburg, Dorf: 1.9 km
Bahnhof Müllheim-Wigoltingen: 5.7 km
Mammern: 9.7 km
Frauenfeld: 12.6 km
Konstanz: 23.6 km
Zürich Flughafen ZRH: 48.2 km
St. Gallen: 61.8 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischiertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Einkaufsmöglichkeiten

Aroniahof Bioladen: 650 m
VOLG Hörhausen: 3.8 km
Dä Müller, Metzgerei vo Müllheim: 4.3 km
Sonne-Beck Müllheim: 4.4 km
Migros Supermarkt: 4.6 km
Chäsi Pfyn: 5.9 km

Hotels / Restaurants

Restaurant Steinberg: 2.4 km
Künstlercantina by anNALisa: 4.4 km
Wellnesshotel Golf Panorama: 5.8 km
Taverne zum Schäfli: 6.8 km
Landgasthof Schwanen: 8.5 km

Schulen / Hochschulen

Primarschulgemeinde Homburg: 4.3 km
Kindergarten Säge: 4.3 km
Sekundarschule Müllheim: 4.9 km
Volksschulgemeinde Region Diessenhofen VSGDH: 24.4 km
International School of Schaffhausen: 36.9 km
ETH Zürich: 56.5 km

Spitäler / Kliniken

Ärztzentrum Wellenberg: 8.0 km
Klinik Schloss Mammern: 10.0 km
Gesundheitszentrum Stein Am Rhein: 15.4 km
Klinik Hirslanden, Zürich: 60.8 km

Diverses

Golf Club Lipperswil: 5.4 km
Plättli-Zoo: 12.0 km
Kantonsbibliothek Thurgau: 12.5 km
Tennisclub Frauenfeld: 13.0 km
Hofer Pferde: 15.1 km
Strandbad Stein am Rhein: 16.2 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015
Englischtortelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 4



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 5

