



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»The Earth House« In Kürze



Objekt / Lage	Ein dermassen schönes, gerade auch im Sommer, angenehmes Haus haben wir selten gesehen. Das Erdhaus, welches in den 1990-er-Jahren erbaut wurde, ist liebevoll renoviert und komplett modernisiert worden. Es fehlt an nichts – neben dem riesigen Wohn- und Essraum, der grosszügigen Mastersuite, den schönen grosszügigen Terrassen, dem Garten mit Weiher, dem SPA, den Gäste- und TV-Zimmer hat man hier eine einmalige Wohn-Rarität. Alles stimmt hier bis ins Detail – das bewachsene Dach mit Weitblick hat im Sommer eine kühlende und im Winter wärmende Auswirkung.
Wohngemeinde	8953 Dietikon /ZH
Baujahr	1993
Renovation	2022
Grundstücksfläche	478 m ²
Wohnfläche	ca. 261.7 m ²
Nutzfläche	ca. 91.8 m ²
Wohn- und Nutzfläche	ca. 353.7 m ²
Zimmer	7.5
Raumkonzept	Erdgeschoss: Eingang, Wohnbereich, Essbereich, Küche, Zimmer, Ankleide/Zimmer, Masterschlafzimmer, Master-Bad mit Badewanne, WC und Doppellavabo, Gäste-WC mit Lavabo Untergeschoss: Flur, 2 Zimmer, SPA/Fitness/Sauna, Weingalerie, Waschen, Vorraum, WC/Lav., Abstellraum
Aussenräume	3 Terrassen, 2 Weiher, Garten, Dachgarten
Parkplatz	2 Garageneinstellplätze und 1 gedeckter Parkplatz mit Elektroladestation

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Besonderheiten

- Naturnahes Wohnen ohne Abstriche in Sachen Luxus
- Sehr ruhige Villengegend
- Das Bauwerk ist eine seltene Rarität
- Exklusives Innendesign
- Masterbad zum Verweilen schön
- Ankleide mit Wäscheabwurf
- Weingalerie
- Alarmanlage
- Luft-Wasser-Wärmepumpe/Bodenheizung
- Grosszügige Terrassen- und Gartenflächen
- Direkter Zugang zur Tiefgarage

Heizungsart

Luft-Wasser-Wärmepumpe/Bodenheizung

Verkaufspreis

Auf Anfrage

Bezugstermin

Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen

Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Distanzen

Entfernungen

Haltestelle Bus, Dietikon Lätten: 350 m
Bahnhof Dietikon: 2.1 km
Hauptbahnhof Zürich: 13.1 km
Flughafen Zürich: 19.3 km

Einkaufsmöglichkeiten

Metzgerei Hildebrand: 1.9 km
Migros Dietikon: 2.1 km
Lidl Dietikon: 2.2 km
Steiner Beck: 2.2 km

Schulen / Hochschulen

Spielgruppe Halula: 650 m
Kindergarten und Primarschule Fondli: 700 m
Bildungszentrum Limmattal, Logistik und Technologie: 2 km
Universität Zürich: 14.5 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtortelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Aktivitäten

Bruno-Weber Park: 400 m (Skulpturenmuseum)

Sportplatz Hätschen: 850 m

Tennisclub Dietikon: 1.0 km

Minigolf Dietikon: 1.3 km

Golfclub Unterengstringen: 3.5 km

Restaurants / Hotels

Restaurant Ochsen: 1.4 km

Restaurant zur Krone: 1.8 km

Restaurant ArteChiara Pizza Verace: 2.3 km

Hilton Garden Inn Zürich Limmattal: 2.3 km

Kliniken / Spitäler

Medvadis Ärztezentrum: 2.1 km

Spital Limmattal: 4.7 km

Universitätsspital Zürich: 14.5 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3

