



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»Fly me to the Moon« In Kürze



Objekt/Lage	Im ikonischen Mobimo- bzw Renaissance Tower in Zürich-West befindet sich die lichtdurchflutete, sehr grosszügig geschnittene 5.5-Zimmer-Wohnung im 15. Obergeschoss – und zugehörigem Keller. Der Ausblick reicht vom Uetliberg über begrünte Innenhöfe bis hin zum urbanen Umfeld rund um den Prime Tower. Abends fühlt man sich wie in Manhattan und geniesst die Vorzüge des kulturellen und kulinarischen Angebots direkt vor der Haustür. Ideal für Paare, Einzelpersonen oder Berufstätige, die höchste Wohnqualität in urbaner Lage suchen – sei es als Haupt- oder Zweitwohnsitz.
Wohngemeinde	8005 Zürich/ZH
Baujahr	2011
Renovation	Laufend unterhalten
Wertquote	10/1'000 Miteigentum
Etage	15. Obergeschoss
Brutto Wohnfläche	ca. 302 m ²
Brutto Nutzfläche	ca. 5 m ² (Kellerabteil)
Brutto Wohn- und Nutzfläche	ca. 307 m ²
Zimmer	5.5
Raumkonzept	Entrée, Technikraum, Garderobe, WC/Lav., Schlafzimmer mit DU/WC/Lav. und Ankleide, Backoffice-Küche, Küche, Wohnzimmer mit Anschluss ins Büro oder in die Bibliothek, Hauswirtschaftsraum, Schlafzimmer mit DU/WC/Lav. und Ankleide, Masterschlafzimmer mit Ensuitebad und Ankleide

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015
Englischierviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S.1



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Parkplatz 3 Parkplätze in der Tiefgarage mit Elektroladestation und Pneu-schrank

Besonderheiten

- Intelligente Wohnungs-Steuerung
- Automatische Türöffnung / und -schliessung
- Lichtvoute
- Luftfeuchtigkeitsregulierung
- Deckenkühlsystem
- Minergiestandard
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Hochwertige Boffi-Küche mit Gaggenau-Geräten

Verkaufspreis Auf Anfrage

Bezugstermin Auf Anfrage

Verkaufsvorgehen Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Distanzen

Entfernungen

Zürich Hardbrücke HB: ca. 400 m

Zürich HB: ca. 2.8 km

Zürich Stadelhofen: ca. 5 km

Zürich Flughafen: ca. 10.9 km

Zug: ca. 42.6 km

Luzern: ca. 59.8 km

Einkaufsmöglichkeiten

Bäckerei/Conditorei/Cafeteria Flughafebeck: ca. 50 m

Mehrere Coop-Supermärkte: ca. 300 m bis 600 m

Migros Supermarkt: ca. 300 m

Lidl: ca. 500 m

Collective Bakery: ca. 750 m

Einkaufszentrum Letzipark: ca. 1.7 km

Sihlcity: ca. 5.2 km

The Circle Zürich: ca. 11.7 km

Restaurants / Hotels

RENAISSANCE Zürich Tower Hotel: 0 m

Lucid Bar & Lounge: 0 m

Equinox Restaurant: 0 m

Bäckerei/Conditorei/Cafeteria Flughafebeck: ca. 50 m

Angkor (im Puls 5): ca. 300 m

Bistro k2: ca. 350 m

Clouds Restaurant: ca. 400 m

Ristorante Toscano (im Puls 5): ca. 450 m

La Salle: ca. 500 m

Frau Gerolts Garten: ca. 550 m

The Western Burger House: ca. 600 m

Restaurant Viadukt: ca. 700 m

Kitchen Republic: ca. 800 m

Crowne Plaza Hotel: ca. 800 m

Placid Hotel: ca. 2.5 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Bildungseinrichtungen

Kindergärten/Schulen: ca. 300-600 m

ZHdK Zürcher Hochschule der Künste: ca. 350 m

ETH Zürich: ca. 4.6 km

ETH Hönggerberg: ca. 4.7 km

Universität Zürich: ca. 4.8 km

Realgymnasium Rämibühl: ca. 5 km

Freies Gymnasium Zürich: ca. 7.2 km

Kliniken / Spitäler

Allcare Hausarzt: ca. 300 m

ApoDoc, Apotheke und Arztpraxis: ca. 300 m

Med Prime Doctors: ca. 350 m

Stadtspital Waid: ca. 4 km

Stadtspital Triemli: ca. 4.4 km

Universitätsspital Zürich: ca. 4.7 km

Hirslanden Klinik im Park: ca. 5.5 km

Diverses

Lichthalle MAAG: ca. 350 m

Maag Halle: ca. 350 m

Stadion Letzigrund: ca. 1.2 km

Hardturm Areal: ca. 1.6 km

Museum Für Gestaltung: ca. 2 km

Kunstmuseum Zürich: ca. 4.4 km

Tonhalle Zürich: ca. 4.5 km

Opernhaus Zürich: ca. 5.7 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015
Englischtalstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 4

