



NOBILIS ESTATE

»Erzherzog« in Kürze



Objekt / Lage	<p>«Schloss Zizers» vereinigt die traumhafte Lage inmitten von Weinbergen und die atemberaubende Aussicht auf die umgebende Alpenlandschaft mit der verkehrsgünstigen Anbindung durch das Rheintal. Im idyllischen Park des Schlosses nimmt man den Wechsel der Jahreszeiten besonders intensiv wahr. An diesem inspirierenden und geschichtsträchtigen Ort kann man die eigenen Wünsche in einem herrschaftlichen Rahmen verwirklichen – Vergangenheit und Gegenwart gehen eine zukunftsweisende Verbindung ein. Sichern Sie sich eine der drei Flagship-Wohnungen im Schloss-Haupttrakt.</p> <p>Die Schlossresidenz »Erzherzog« – Die exklusive Residenz mit Schlosscharakter und bis zu 4 m hohen Gewölbedecken. Zu diesem Bijou gehören die 684 m² grosse Gartenterrasse mit zwei Eckpavillons und der geschützte Sitzplatz unter den südlichen Arkaden. Die komplette, riesige Luxuswohnung lässt keine Wünsche offen.</p>
Wohngemeinde	7205 Zizers, Graubünden
Baujahr	Zwischen 1670 und 1688
Renovation	1902, 2021-2023
Grundstücksfläche	1498 m ² Stammgrundstück Miteigentumsanteil in Wertquote: 170 / 1000
Nettowohnfläche	ca. 342 m ²
Nutzfläche	ca. 7 m ² Kellerabteil und 66 m ² Kellerraum
Wohn- und Nutzfläche	ca. 415 m ²
Zimmer	7.5 Zimmer, Erdgeschoss
Raumkonzept	1 Essen/Küche, 1 Wohnen, 1 Bibliothek, 1 Büro, 2 Zimmer, 1 Garderobe mi WC, 1 Gästezimmer mit WC, 2 DU/WC, 1 Waschküche, 2 Korridor
Raumhöhe	ca. zwischen 3.82 m und 4.10 m

S.1/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Bergstrasse 50 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com





NOBILIS ESTATE

Aussenräume	Gartenterrasse mit 2 Pavillon 684 m ² Sitzplatz unter den Arkaden 50 m ²
Parkplatz	2 Parkplätze in der Tiefgarage 10 Besucherparkplätze
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">- Herrschaftliche Wohnung- Grosser Privatgarten mit 2 Pavillons- Einzigartiger Grundriss- Luxuriöser Innenausbau- Grosszügige, helle Räume- Überhohe Decken- Historische Details- Gewölbedecken- Luxusküche- Luxusbäder- Weitsicht- Mitbenutzung Schlosspark- 2 Garagenplätze in der Tiefgarage
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

S. 2/4

NOBILIS ESTATE AG

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T +41 (0)41 709 00 14 | F +41 (0)41 709 00 15
Bergstrasse 50 | CH-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38

desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com





NOBILIS ESTATE

Diverse Informationen

Entfernung

Nächste Bushaltestelle: 200 m
Bahnhof Zizers: 700 m
Bahnhof Landquart: 7.2 km
Chur: 10 km
Vaduz: 25 km
Klosters: 35 km
Davos: 45 km
St. Moritz: 93 km
Privatflugplatz Bad Ragaz: 13 km
Flugplatz St. Gallen-Altenrhein: 80 km
Flughafen Zürich: 117 km

Golf Clubs

Golf Club Heidiland: 9.5 km
Golf Club Bad Ragaz: 10.6 km
Golf Club Domat/Ems: 20.5 km
Golf Club Lenzerheide: 32 km

Hotels und Restaurants

Hotel und Restaurant Schweizerhof, Landquart: 4.4 km
Restaurant Alter Torkel, Jenins: 9.3 km
Sorell Hotel Tamina: 9.9 km
Grand Resort, Bad Ragaz: 10.7 km
Palais, Bad Ragaz: 11.9 km
IGNIV, Bad Ragaz: 11.9 km
Restaurant Casa Caminada, OZ und
Hotel Schloss Schauenstein, Fürstenuau: 33 km



NOBILIS ESTATE

Einkaufsmöglichkeiten

Bäckerei Siegner: 300 m

Coop: 700 m

Metzgerei: 1.2 km

Volg mit Postagentur, Igis: 1.6 km

Coop Pronto: 1.7 km

Rageth Comestibles, Landquart: 3.7 km

Hofladen Plantahof, Landquart: 3.7 km

Migros, Landquart: 4 km

Fashion-Outlet Landquart: 6 km

Casa Caminada, Bäckerei und Delikatessen, Fürstenu: 33 km

Klinik / Spital

Kantonsspital Graubünden, Chur: 9 km

Klinik Gut Fläsch: 13 km

Clinic Bad Ragaz: 13.4 km

Viollier Bad Ragaz AG: 13.8 km

Spital Schiers: 14 km

Klinik St. Pirminsberg: 15.2 km

Reha Kliniken Valens: 20 km
