



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

»König« In Kürze



Objekt/Lage

«Schloss Zizers» verbindet die traumhafte Lage inmitten der Weinberge und die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Alpenlandschaft mit der verkehrsgünstigen Anbindung an das Rheintal. Im idyllischen Schlosspark lässt sich der Wechsel der Jahreszeiten besonders intensiv erleben. An diesem inspirierenden und geschichtsträchtigen Ort lassen sich eigene Wünsche in herrschaftlichem Rahmen verwirklichen - Vergangenheit und Gegenwart gehen eine zukunftsweisende Verbindung ein.

Sichern Sie sich eine der beiden letzten Flagship-Wohnungen im Haupttrakt des Schlosses. »König« – die Turmwohnung mit atemberaubender Aussicht über die ganze Bündner Herrschaft. Diese einzigartige Wohnung besticht durch ihren Grundriss, der bis unter die Kuppel des Schlosses reicht. In diesen besonderen Räumen geniesst man eine wunderbare Atmosphäre mit der sichtbaren historischen Substanz des Dachstuhls im Kontrast zu den modernen Räumen. Im Turmzimmer angekommen, schweift der Blick 360 Grad über den herrlichen Schlosspark bis an die Grenzen der Bündner Herrschaft...

Wohngemeinde 7205 Zizers, Graubünden

Baujahr Zwischen 1670 und 1688

Renovation 1902, 2021-2023

Grundstücksfläche 1498 m² Stammgrundstück
Miteigentumsanteil in Wertquote: 135 / 1000

Nettowohnfläche ca. 295 m²

Nutzfläche ca. 69 m² und ca. 5 m² Kellerabteil

Wohn- und Nutzfläche ca. 369 m²

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischtortelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 1



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Zimmer	6.5 Zimmer, 3. und 6. Obergeschoss
Raumkonzept	1 Essen/Küche, 1 Wohnen, 1 Büro/Gäste, 3 Zimmer, 1 Wohnen/Bibliothek, 1 Kuppelhaube, 3 DU/WC, 1 Halle, 1 Reduit, 1 Entrée
Raumhöhe	ca. 3.15 m
Parkplatz	2 Parkplätze in der Tiefgarage 10 Besucherparkplätze
Besonderheiten	<ul style="list-style-type: none">- Herrschaftliche Wohnung- Einzigartiger Grundriss- Luxuriöser Innenausbau- Grosszügige, helle Räume- Historische Details- Luxusküche- Luxusbad- Weitsicht- Mitbenutzung Schlosspark- 2 Garagenplätze in der Tiefgarage
Verkaufspreis	Auf Anfrage
Bezugstermin	Auf Anfrage
Verkaufsvorgehen	Besichtigungen und Verkaufsgespräche werden durch die NOBILIS ESTATE AG koordiniert. Diese Dokumentation stellt keine Offerte dar. Alle Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Jede allfällige Über- und Weitergabe dieser Verkaufsdokumentation berechtigt den Empfänger im Falle einer Vermittlung nicht zur Geltendmachung einer Provision oder irgendwelcher anderer Entschädigungen.

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T +41 (0)41 709 0014 | F +41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T +41 (0)44 266 60 39 | F +41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 2



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Diverse Informationen **Entfernung**

Nächste Bushaltestelle: 200 m
Bahnhof Zizers: 700 m
Bahnhof Landquart: 7.2 km
Chur: 10 km
Vaduz: 25 km
Klosters: 35 km
Davos: 45 km
St. Moritz: 93 km
Privatflugplatz Bad Ragaz: 13 km
Flugplatz St. Gallen-Altenrhein: 80 km
Flughafen Zürich: 117 km

Golf Clubs

Golf Club Heidiland: 9.5 km
Golf Club Bad Ragaz: 10.6 km
Golf Club Domat/Ems: 20.5 km
Golf Club Lenzerheide: 32 km

Hotels und Restaurants

Hotel und Restaurant Schweizerhof, Landquart: 4.4 km
Restaurant Alter Torkel, Jenins: 9.3 km
Sorell Hotel Tamina: 9.9 km
Grand Resort, Bad Ragaz: 10.7 km
Palais, Bad Ragaz: 11.9 km
IGNIV, Bad Ragaz: 11.9 km
Restaurant Casa Caminada, OZ und
Hotel Schloss Schauenstein, Fürstenu: 33 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 3



NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Einkaufsmöglichkeiten

Bäckerei Siegner: 300 m

Coop: 700 m

Metzgerei: 1.2 km

Volg mit Postagentur, Igis: 1.6 km

Coop Pronto: 1.7 km

Rageth Comestibles, Landquart: 3.7 km

Hofladen Plantahof, Landquart: 3.7 km

Migros, Landquart: 4 km

Fashion-Outlet Landquart: 6 km

Casa Caminada, Bäckerei und Delikatessen, Fürstenu: 33 km

Klinik / Spital

Kantonsspital Graubünden, Chur: 9 km

Klinik Gut Fläsch: 13 km

Clinic Bad Ragaz: 13.4 km

Viollier Bad Ragaz AG: 13.8 km

Spital Schiers: 14 km

Klinik St. Pirminsberg: 15.2 km

Reha Kliniken Valens: 20 km

Nobilis Estate AG

Alpenstrasse 12 | ch-6302 Zug | T+41 (0)41 709 0014 | F+41 (0)41 709 0015
Englischviertelstrasse 24 | ch-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39 | F+41 (0)44 266 60 38
desk@nobilis-estate.com | www.nobilis-estate.com

S. 4