



# NOBILIS – WO MENSCHEN UND LIEGENSCHAFTEN ZUSAMMENFINDEN

---

Liegenschaften – für David Hauptmann und sein Team sind es vor allem «Liebenschaften». Der Gründer und CEO der Nobilis Estate AG liebt besondere Häuser. Häuser mit einer eigenen Geschichte. Ob Bauernhaus, Patrizierhaus, Schloss oder hochmodernes Gebäude: Im Nobilis-Portfolio finden sich immer einzigartige Trouvaillen.

---

*«Zu Ihrem Firmenjubiläum gratulieren wir Ihnen sehr herzlich. Sie haben sich den Platz am Immobilien-Olymp zielorientiert erarbeitet. Gediegene Qualität gepaart mit professioneller Arbeit – das schafft Vertrauen.»  
Martina und Klaus Kappeler-von Salis*

Es ist eine schöne Symbiose: David Hauptmann, seine Partnerin und das Team bringt die richtigen Liegenschaften mit den passenden künftigen Besitzern zusammen. Warum das so ist? Er besitzt neben ausgesprochen viel Empathie auch ein umfassendes Fachwissen und spürt, wer in welcher Liegenschaft glücklich wird. Und darum passt am Ende alles perfekt, gerade so wie der richtige Schlüssel ins Schlüsselloch. «Wenn ich zum ersten Mal eine Liegenschaft betrete und Gänsehaut bekomme, dann stimmt es für mich und ich verkaufe sie sehr gerne», sagt David Hauptmann. Auf seine Intuition ist Verlass. Ebenso auf seine Professionalität, seine hohen Qualitätsansprüche. Das alles schafft viel Vertrauen. Darauf basiert sein Erfolg. Dies bestätigen am Ende des Verkaufsprozesses alle Kundinnen und Kunden.

---

← Bergvilla in Samedan, Engadin.



## EINE KLEINE VORGESCHICHTE

Viele Kinder hegen Träume, das eine möchte Lokiführer werden, das andere vielleicht Arzt. Bei David Hauptmann ist sein späterer Beruf fast schon vorbestimmt. Als Siebenjähriger «bewirtschaftet» er das historische Puppenhaus seiner Grossmutter. «Ich habe mir immer vorgestellt, wie ich es ausbauen würde. Begonnen habe ich damit, kleine Abbildungen von Gemälden aus Auktionskatalogen auszuschnneiden, auf Karton aufzuziehen und zusätzlich ins Puppenhaus zu hängen. Im Kaufhaus Globus Zürich gab es Stil-Möbel für Puppenhäuser, welche ich dort von meinem Taschengeld kaufte und im Haus nach meinem Geschmack ergänzte». Gerne erinnert sich David Hauptmann daran und an seine erste *Liebschaft*.

«Architektur hat mich schon immer sehr interessiert, ebenso wie Kunstgeschichte auch. Als Mitglied von Domus Antiqua Helvetica setze ich mich sehr für das gebaute Kulturerbe ein. Noch bevor ich meine Immobilienfirma gründete, habe ich eine Werbeagentur aufgebaut. In diesen Jahren arbeitete ich für alle grossen Verlage, für die ich jährlich unter anderem hunderte Bücher und Buchcover gestaltete». Hier habe ich viel in Sachen Zielgruppen gerechtes Vermarkten gelernt».

## 10 JAHRE NOBILIS ESTATE AG

Die eigene Werbeagentur – sie ist heute unter anderem für die Nobilis Estate tätig – war eine gute Basis für das Immobilienunternehmen, ebenso der Aufbau eines eigenen Immobilienportfolios bereits als 27-Jähriger, da er sich so jegliche Belange rund um die Immobilie aneignen konnte. «Wir entwerfen alle Werbeprodukte selbst, sind ebenso versiert im Marketing. Zudem erarbeiten wir zielgruppenspezifische Konzepte.» Fast alle Fotos macht der Nobilis-CEO von den Liegenschaften selbst. «Einfach aus Freude an der Materie. Zudem sehe ich vor allem durch die Kamera am besten, wie ich die Liegenschaften den Kunden präsentieren möchte und ebenso, um den «Genius Loci» der Liegenschaft besser erfassen zu können.»

Vor elf Jahren erstellte er für sein künftiges Immobilienunternehmen einen Businessplan. «Den Firmennamen habe ich bewusst so gewählt, da ich mich ausschliesslich auf besondere und hochwertige Liegenschaften spezialisieren wollte. Objekte hatte ich damals jedoch noch keine...», lächelt David Hauptmann. Allerdings wurden ihm bald schon die ersten sieben Häuser anvertraut, darunter eine Villa am Zürichberg, ein Mehrfamilienhaus im Zürcher Seefeld, eine Liegenschaft in Graubünden und eine im Ausland usw. – Danach lief alles wie von alleine. «Ich wurde von den Besitzern und den Käufern immer gleich weiter empfohlen.»

## EIN JUBILÄUM

2022 feiern David Hauptmann und Daniela Doychinova mit ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern nun bereits das zehnjährige Firmenjubiläum. Darüber freut sich das ganze Nobilis-Team. Denn in diesen zehn Jahren konnte David Hauptmann viele besondere Liegenschaften an ebenso besondere Menschen vermitteln; auf Wunsch mit der nötigen Diskretion. Sein erstes eigenes Haus kaufte er übrigens mit 27 Jahren, renovierte es, richtete es ein, bewohnte es einige Zeit bis er es weiter verkaufte.

*«Nomen est Omen. Die kultivierte Firmierung charakterisiert nicht nur den geschäftsführenden David Hauptmann und seine Geschäftspartnerin Daniela Doychinova, sondern auch ihre Firmenphilosophie. Um ihre Tätigkeit zu beschreiben, erscheint uns die Bezeichnung «Immobilienhändler» als zu profan. Ihr Beziehungsnetzwerk für die Veräusserung von exklusiven Immobilien ist aussergewöhnlich. Für unser grosses Anwesen gingen Anfragen aus der ganzen Welt ein. Nobilis Estate fand eine sehr angenehme Käuferfamilie, der wir unser Erbe ruhigen Gewissens übergeben konnten.»*

*Prof. Dr. Hans U. und  
Dr. Christina Baer-Suryadinata*

David Hauptmann ist engagiert, empathisch, authentisch. Das ist spür- und sichtbar. Er lebt, wie auch sein Team, was er verkauft. Wichtig war ihm von Beginn an, nur hochwertige Objekte zu handeln, zu vermieten und zu verwalten. Das bedeutet hier nicht unbedingt teuer, immer jedoch besonders und qualitativ hochwertig.



## NOBILIS ESTATE

### 10 JAHRE - DAS JUBILÄUM

Aus Liebe zu Liegenschaften, oder besser Liebenschaften, wurde die Nobilis Estate AG im Jahr 2012 von David Hauptmann gegründet. In dieser Zeit ist sie zu einer Immobilienfirma gewachsen, die wertvolle Objekte in einem luxuriösen Portfolio hat. Die Nobilis Estate AG hat sich als kompetenter und zuverlässiger Partner in allen Belangen rund um Liegenschaften etabliert.

«Wir sind nicht nur national, als Mitglied von «Svit», dem Verband von Schweizer Immobilienhändlern, sondern auch als Mitglied von «Leading Real Estate Companies of the World, Luxury Portfolio» und «Swiss Circle» hervorragend international vernetzt. Mehr als 250 erfolgreiche Transaktionen mit über 900 Millionen Franken Marktwert sprechen für sich. Wir legen besonderen Wert auf Qualität,

Einzigartigkeit und Schönheit unserer Liegenschaften. Es muss nicht immer luxuriös sein, aber auf jeden Fall mit einem gewissen Etwas – eben alles ausser gewöhnlich!»

### FEIERN SIE MIT!

Das 10-jährige Jubiläum wird gemeinsam mit Kunden, Liebhabern schöner Liegenschaften und mit den LeserInnen von Graubünden Exclusiv gefeiert. Verlost werden 10 «Traumvillen» des renommierten Garten- und Park-Ausstatters GARPA. Die Villen aus Holz wurden gebaut für die Vögel rund ums Haus. Gewinnen kann man auch zehn exklusive Türstopper von GARPA oder eine von 80 Nobilis-Estate-Schokoladen-Editionen von Sprüngli. Zum Jubiläum entstanden ist auch ein besonderer Jubiläumsfilm. Film und Teilnahme-Talon:

➔ [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)



Seiner Linie, seiner Marke, seinen Ansprüchen ist er immer treu geblieben. Auch das zählt zu seinem Erfolgskonzept, wie seine Liebe zu hochwertigen Liegenschaften. David Hauptmann überlässt nicht viel dem Zufall. Perfektion ist ihm wichtig, treibt ihn auch an. «Vieles», so räumt er ein, «würde ich gerne noch besser, noch schöner und noch ausgeklügelter machen...». Sein Unternehmen, das mittlerweile mit Daniela Doychinova eine Partnerin und Stv. Geschäftsleiterin hat, will er mit ihr noch weiter entwickeln. «Richtig viel grösser werden wollen wir aber nicht». Zum Immobilienteam, das über ein grosses Objektverständnis verfügt, gehören derzeit sieben Mitarbeitende. In der eigenen Werbeagentur sind sechs Mitarbeitende beschäftigt.

### SCHLOSSTRÄUME WERDEN WAHR

Zu den letzten Trouvaillen, die David Hauptmann mit seinem Team vermittelt hat, gehört etwa das Schloss Marschlins in Igis, das von Prinz Rudolf von Liechtenstein erworben wurde. Auch das Schloss Zizers, in dem einst die österreichische Kaiserin Zita lebte, hat neue Besitzer gefunden. Derzeit wird das Barockschloss zu 26 einzigartigen Eigentumswohnungen umgebaut. Zudem hat das historische Hotel Bodenhaus in Splügen unlängst neue glückliche Besitzer gefunden. Im Portefeuille befinden sich jedoch ebenso ein gepflegtes Patrizierhaus mit Stall in Cunter, oder das über 100-jährige Schlösschen «Rheingold» im Züricher Unterland.

- 1 Grundstück an Premiurlage in St.Moritz.
- 2 David Hauptmann: CEO und Gründer im Vordergrund, Daniela Doychinova, Partnerin und Stellv. Geschäftsleitung, Clà von Albertini, Immobilienberater für den Kanton Graubünden.
- 3 Wohnraum im Patrizierhaus mit Stall in Cunter.
- 4 Patriziersitz in Andeer.
- 5 Schlossanwesen Marschlins in Igis.

(Portraitfoto: Andreas Diglas, Zürich, Immobilienfotos: David Hauptmann)

*«The experience with Nobilis was first class.»*

*D.S.*

Wer seinen Schlosstraum oder andere Liebenschaftsträume leben möchte kontaktiert Nobilis Estate.

### KONTAKT

Gegründet 2012 von  
David Hauptmann.

### STANDORTE

Zürich, +41 44 266 60 39,  
Zug, +41 41 709 00 14,  
Fürstenua/GR (Schloss Fürstenua),  
+41 81 632 30 20

➔ [www.nobilis-estate.com](http://www.nobilis-estate.com)