



FOKUS
GÜNTHER VOGT
IM INTERVIEW —

— 04

IMMOBILIEN-
POLITIK
90 000 HAUS-
HALTE IM
ZAHLUNGS-
RÜCKSTAND

— 10

IMMOBILIEN-
WIRTSCHAFT
KLIMAANGE-
PASSTE AREAL-
ENTWICKLUNG

— 16

BAU & HAUS
VOM KAKAO-
SILO ZUR
KULTUROASE

— 36

STÄDTISCHE LANDSCHAFT GESTALTEN

PREISANSTIEG TROTZ ZINSWENDE

Die steigenden Leitzinsen drosseln Hypotheken und reduzieren die Attraktivität von Immobilieninvestitionen. Dies kann sich negativ auf die Nachfrage auswirken. Bei den Kauf- und Wohnungspreisen über keine Trendwende zu erwarten, wie der Swiss Real Estate Offer Index zeigt. Verkäufer von Eigentumswohnungen erhöhten ihre Preiserwartungen im Juni 2022 nochmals um 1,1%. Auch für Einfamilienhäuser verlangten die Anbieter um 0,3% mehr. Die in Inseraten angebotenen Mietpreise stiegen sich im Juni mit +0,1% um bewegt. Der Swiss Real Estate Offer Index wird von der SMG Swiss Marketplace AG in Zusammenarbeit mit der Immobilienberatungsunternehmen IAZI erhoben.

UNTERNEHMEN

UCY UND FPRE

NOBILIS FEIERT JUBILÄUM



Die Nobilis Estate AG feiert 2022 ihr zehnjähriges Jubiläum. Gründer und CEO David Hauptmann und Partnerin und stellvertretende Geschäftsführerin Daniela Doychinova (Bild) führen die Immobilienagentur. Das interdisziplinäre Team der Nobilis Estate AG berät Kunden in den Bereichen Verkauf, Vermietung, Bewertung und Bewirtschaftung. Die hauseigene Werbeagentur entwickelt die entsprechenden Kommunikations- und Vermarktungsstrategien.

ANZEIGE

MOBIMO TRITTE NETZWERK VON MADASTER BEI



Als neuer Partner von Madaster wird die Immobiliengesellschaft Mobimo künftige digitale Materialkataloge zu den (von links: Marco T. von Mobimo, Marloes F. von Madaster und Andre Wende von Mobimo). Im Netzwerk von Madaster stärkt Mobimo den Austausch auf dem Weg hin zu einem zentralen Bauwesen in der Schweiz. Seit Jahren fließen bei Mobimo Nachhaltigkeitsthemen in die Geschäftstätigkeit.