



David Hauptmann and his team place special emphasis on the quality, uniqueness and beauty of their properties.

David Hauptmann und sein Team legen besonderen Wert auf Qualität, Einzigartigkeit und Schönheit der Liegenschaften.

Nobilis Estate AG, founded by David Hauptmann in 2012, specialises in brokering properties that meet the most exacting standards in terms of fittings and location. Its impressive portfolio includes numerous always exceptional properties.

An extraordinary property should meet a few basic quality criteria, just like a luxury hotel: The fittings must be high-quality – with a well-thought-out architectural concept, plenty of spacious rooms, first-class materials and some special features such as a wellness area or a swimming pool. Ideally, the estate will be situated within a large garden or park. And, of course, the location of the property is crucial. In professional circles, the mantra »location, location, location« is well known. »Good living« also includes a scenic environment and a spectacular view, by virtue of either a privileged location on a body of water or an elevated position on a sunny slope.

As important as a natural environment is, proximity to an economic and cultural centre is still sought after. A cultivated way of life also means that both urban amenities and rural landscapes can be reached in the shortest possible time. Once this fine balance between culture and nature is achieved, good living is almost guaranteed.

Since 2012, Nobilis Estate has proven itself as a reliable partner for exceptional properties. It is internationally connected as a member of the »Leading Real Estate Companies of the World«. An experienced, interdisciplinary team advises clients on buying and selling, leasing, appraisal and management. And the icing on the cake? The in-house advertising agency develops finely tuned marketing strategies and regularly leads real estate projects to a successful conclusion.

David Hauptmann and his team place special emphasis on the quality, uniqueness and beauty of the properties. Switzerland has the invaluable advantage that historical estates coming onto the market have usually been continuously maintained. New buildings too reflect a higher architectural quality than in other countries. And the more unique features a property has in terms of technology, architecture and art, the better that is for long-term value retention.

HOME IS WHERE THE LUXURY IS

WHY WOULD ANYONE WANT TO LIVE LESS MAGNIFICENTLY IN THEIR OWN HOME THAN IN A FIVE-STAR HOTEL? YOUR OWN PROPERTY SHOULD BE AT LEAST AS LUXURIOUS AS A TOP HOTEL – AND SHOULD PERHAPS EVEN SURPASS IT.

ES IST NAHELIEGEND, DASS MAN IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN SO GROSSARTIG WOHNEN MÖCHTE WIE IN EINEM 5-STERNE-HOTEL. DIE EIGENE IMMOBILIE SOLLTE DOCH MINDESTENS SO LUXURIÖS SEIN WIE DAS LUXUSHOTEL, ES VIELLEICHT SOGAR ÜBERTREFFEN.

A good half-hour south of Lucerne, high above the tax-friendly mountain village of Engelberg, the elegant luxury »Falcon« villas nestle against the sunny slope, presenting a breathtaking view of the Titlis mountain massif.

Eine gute halbe Stunde südlich von Luzern, hoch über dem steuerbegünstigten Bergdorf Engelberg schmiegen sich die eleganten Luxusvillen »The Falcon« an den Sonnenhang und eröffnen eine atemberaubende Aussicht auf das Gebirgsmassiv des Titlis.



Die Nobilis Estate AG, von David Hauptmann im Jahre 2012 gegründet, hat sich auf die Vermittlung von Immobilien spezialisiert, die hinsichtlich Ausstattung und Lage allerhöchste Ansprüche erfüllen. Das beeindruckende Portfolio umfasst zahlreiche, immer aussergewöhnliche Liegenschaften.

Solch eine aussergewöhnliche Liegenschaft sollte ebenso wie ein Luxushotel ein paar grundlegende Qualitätskriterien erfüllen: Die Ausstattung muss hochwertig sein – mit einem durchdachten architektonischen Konzept, zahlreichen grosszügigen Räumen, erstklassigen Materialien und ein paar besonderen Features, wie etwa einem Wellnessbereich oder einem Swimmingpool. Idealerweise liegt das Anwesen innerhalb eines grossen Gartens oder Parks. Und natürlich die Lage der Immobilie. Nicht umsonst gilt in Fachkreisen das Mantra »Location, Location, Location«. Zum »guten Wohnen« zählen eben auch eine malerische Umgebung und eine spektakuläre Aussicht, entweder durch einen privilegierten Standort an einem Gewässer oder durch eine erhöhte Lage am Sonnenhang.

Bei allem Streben nach einem naturnahen Umfeld wird immer noch die räumliche Nähe zu wirtschaftlichen und kulturellen Zentren angestrebt. Zu einer kultivierten Lebensweise gehört auch, dass beide Sphären, Stadt

und Landschaft, in möglichst kurzer Zeit erreichbar sind. Wenn diese feine Balance zwischen Kultur und Natur gelingt, ist gutes Wohnen fast schon garantiert.

Nobilis Estate hat sich seit 2012 als zuverlässiger Partner rund um aussergewöhnliche Liegenschaften bewährt und ist als Member von »Leading Real Estate Companies of the World« international vernetzt. Ein erfahrenes, interdisziplinäres Team berät in den Bereichen Kauf und Verkauf, Vermietung, Bewertung und Bewirtschaftung. Das Besondere dabei: Die hauseigene Werbeagentur entwickelt fein abgestimmte Vermarktungsstrategien und führt das Immobilienprojekt damit regelmässig zum Erfolg.

David Hauptmann und sein Team legen besonderen Wert auf Qualität, Einzigartigkeit und Schönheit der Liegenschaften. Die Schweiz hat den unschätzbaren Vorteil, dass die historischen Anwesen, die auf den Markt kommen, meist kontinuierlich gepflegt wurden. Auch die Neubauten weisen eine höhere architektonische Qualität auf als in anderen Ländern. Und je mehr Alleinstellungsmerkmale technischer, architektonischer und künstlerischer Art eine Immobilie aufweist, um so besser ist es für die langfristige Werterhaltung.



The elegant »Villa Sonnenberg« is perched on the hillside in one of the best residential areas of Zürichberg.

In einem der besten Wohnquartiere des Zürichbergs, thront die elegante »Villa Sonnenberg« am Hang.



»Collection Nobilis Estate No.7«: A castle estate in one of the most beautiful landscapes of Grisons.

»Collection Nobilis Estate No.7«: Schlossanwesen in einer der schönsten Landschaften von Graubünden.

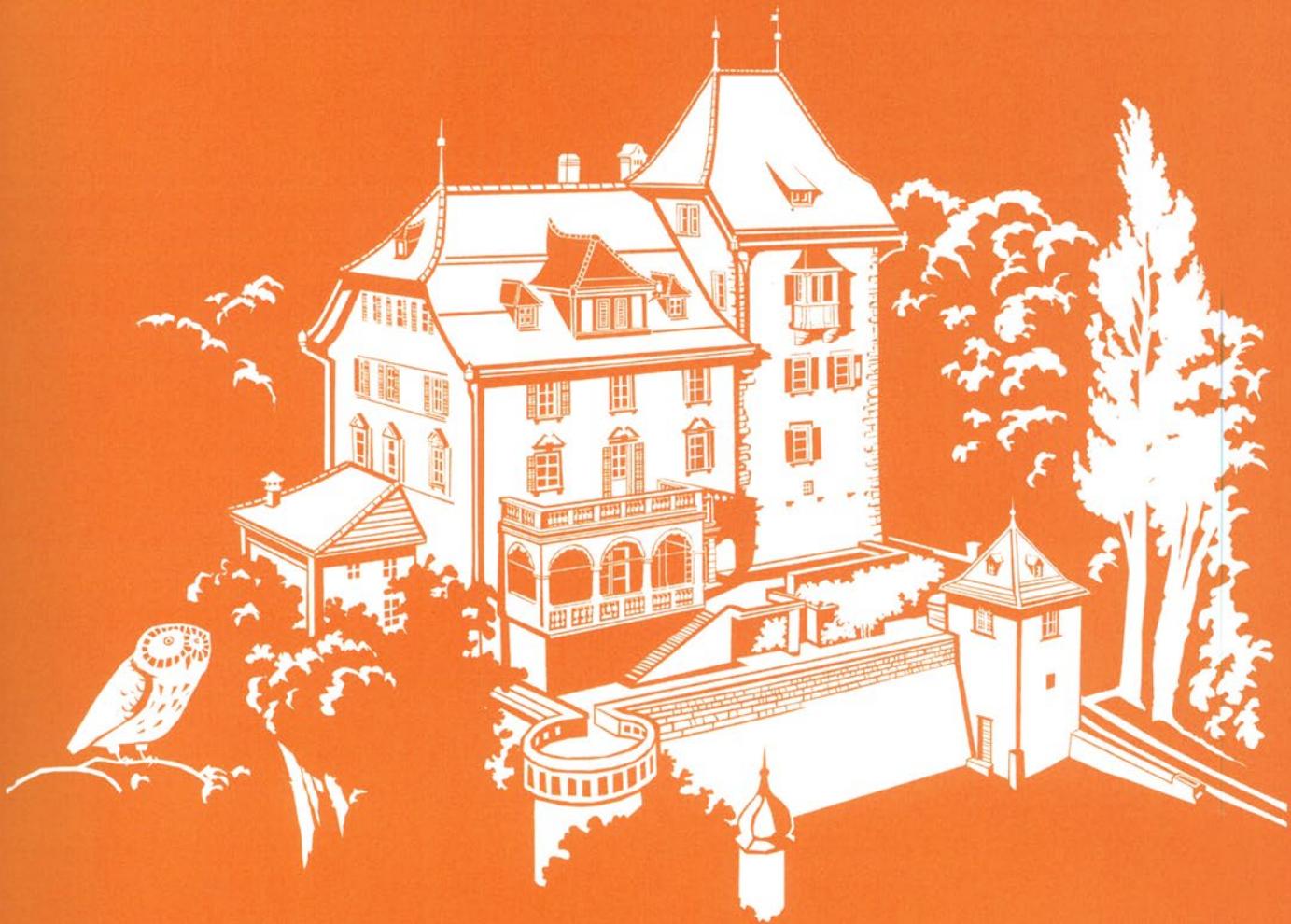


NOBILIS ESTATE

EST. 2012

Liebenschaften!

REAL ESTATE LOVE AFFAIRS



NOBILIS ESTATE AG

Schweizweit besondere Immobilien | Outstanding properties in Switzerland

Alpenstrasse 12 | CH-6302 Zug | T+41 (0)41 709 00 14

Englischviertelstrasse 24 | CH-8032 Zürich | T+41 (0)44 266 60 39

Schloss Fürstenau | CH-7414 Fürstenau | T+41 (0)81 632 30 20

www.nobilis-estate.com

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD



LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL



BY APPOINTMENT TO
MANY HAPPY CLIENTS:
NOBILIS ESTATE AG